

## TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Tingimuste saaja

Janne Schasmin

Tartu Linnavalitsus

**Tehnilised tingimused nr 3-6/150-23**

**Kuupäev: 07.07.2023**

1	Projekti nimetus	Annemõisa tn 10 ja 12 detailplaneering
2	Olemasoleva gaasitorustiku EHR nimetus	A kategooria - Annelinn A20 B kategooria - Tartu Ülejõe B3
3	Olemasoleva gaasitorustiku EHR kood:	A kategooria - 220591771 B kategooria - 220591761
4	Liitumiskohaks olemasoleva gaasitorustiku läbimõõt, materjal, seinapaksus (terastoru puhul)	A kategooria – ST 273x6mm B kategooria – ST 530x7mm
5	Olemasoleva gaasitorustiku MOP, bar	A kategooria – 0,05 B kategooria – 3,0
6	Planeeritava gaasitorustiku MOP, bar*	A kategooria – 0,05 B kategooria – 3,0
7	Planeeritava gaasitorustiku liitumispunkt*	planeeritava gaasitorustiku ja kinnistupiiri lõikumiskoht
8	Maa koormamise planeerimine	Isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu sõlmimine
9	Detailplaneering tuleb esitada seisukoha saamiseks AS-ile Gaasivõrk e-aadressile: <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a> enne detailplaneeringu kehtestamist (joonised DWG formaadis). Minimaalne esitatav planeeringu dokumentatsiooni maht on: tiitelleht, seletuskiri ja tehnovõrkude koondplaan.	
10	Planeeringu alal asub AS-ile Gaasivõrk kuuluvaid gaasipaigaldisi, mille asukoht on olemasolevate andmete alusel võimalik määrata 10 m täpsusega, mistõttu tuleb gaasipaigaldise täpse asukoha määramiseks teostada välimõõdistus. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed planeeringu koostamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene	

\* Vaata punktis 14 välja toodud täiendavad märkused

AS Gaasivõrk / Gaasi 5, 13816 Tallinn / Telefon: +372 605 6801 / Faks: +372 601 2925

E-post: [gaasivork@gaas.ee](mailto:gaasivork@gaas.ee) / [gaasivork.ee](mailto:gaasivork.ee) / Registrikood: 12503841 / KMKR nr: EE101650582

IBAN: EE432200221057359839 Swedbank / SWIFT/BIC: HABAE2X

	andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimõõdistamine. Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile: <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a>
11	Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-ile Gaasivõrk e-posti aadressile <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a> . <b>Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta ei ole võimalik AS-il Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.</b>
12	Gaasivõrguga liitumiseks on vajalik esitada avaldus, mis on leitav AS Gaasivõrk kodulehelt.
13	Täiendavad täpsemad nõuded gaasipaigaldisele ja gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemise osas väljastatakse eel-, põhi- või tööprojekti staadiumis tehniliste tingimuste väljastamisel, mille taotlemiseks pöörduda e-posti aadressile: <a href="mailto:geoprojekt@gaas.ee">geoprojekt@gaas.ee</a>
<b>14. Täiendavad märkused:</b>	
14.1	Detailplaneeringus planeerida tarnetorustikud piki teid, perspektiivne ühenduskoht Kaunase pst 79b // Kaunase puistee T70 (79301:001:1073) kinnistul.
14.2	Planeeringuala gaasivarustuskeemi planeerimisel arvestada piirkonna hoonestusega, sh näha ette vajalikud ühendamise võimalused piki teid ning liitumised kõrval asuvate piirkondadega.
14.3	Uute moodustatavate kinnistute jaoks planeerida kinnistu piirile võimalikult lähedale nõuetele (sh õigusaktidele, standarditele) vastava liitumispunktina maakraan, kuid mitte lähemale kui 1 meeter teiste kommunikatsioonide liitumis- ja sõlmpunktidest ning mitte sissesõiduteede alla.

Tehnilised tingimused on ajakohased **ühe aasta** jooksul alates väljastamise kuupäevast.

Lisad:

1. AS Gaasivõrk võrgukaart väljavõte.pdf ( Punane joon tähistab kinnistute omanikele kuuluvat gaasitorustikku. Sinine joon - AS Gaasivõrk B-kategooria gaasitorustik. Lilla joon – AS Gaasivõrk A-kategooria gaasitorustik )

Lugupidamisega

**Tanel Kerner**

Spetsialist

+372 53364505