



Adressaadid vastavalt nimekirjale

31.08.2020 nr 9-3.2/DP-20-004

**Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala
detailplaneeringu esitamine arvamuse
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsus algatas 16.03.2020. a korraldusega nr 296 Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda üksikelamute ehitusõiguse määramise võimalust.

Planeeringuala pindalaga ca 1,3 ha asub Tammelinnas. Alale jäävad krundid aadressidega Tammiku tn 2, Tammiku tn 4, Tammiku tn 6, Tammiku tn 8, Tammiku tn 12, Mureli tn 1, Mureli tn 3, Mureli tn 5, Mureli tn 7, Mureli tn 9 ja Mureli tn 11. Krundid on hoonestamata.

Planeeringuga on kruntide kasutamise sihtotstarbeks määratud üksikelamute maa-ala. Krundile võib ehitada ühe põhihoone ja ühe abihoone. Planeeringuga on määratud kohustuslik ehitusjoon krundi piirist 7 m kaugusele ja krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks 200 m². Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 82.00 m (see on ca 7,5 m maapinnast), suurim lubatud absoluutsügavus 68,5 m (see on ca 3,5 m maapinnast). Arhitektuurse mitmekesisuse huvides peab teine korrus olema 40-80% alumise korruse pindalast.

Igale krundile on arvestatud kaks parkimiskohta, mis on võimalik lahendada hoone mahus (garaaž) või krundil.

Planeeringuga kavandatud tänava maa-ala antakse peale lõplikku väljaehitamist üle Tartu linnale.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-004 Mureli ja Tammiku tänavate vahelise ala detailplaneering).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee