



Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

11.09.2019 nr 9-3.2/DP-19-012

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu algatamisel koostöö tegemine

TREV-2 Grupp AS on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi (endine Tähtvere valla territoorium) osas eesmärgiga rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti. Kinnistule juurdepääsuks Tallinn-Tartu maanteelt soovitakse kasutada riigile kuuluvat teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Planeeritav kinnistu (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ca 25 ha kuulub Kaitseliidule (Vabariigi Valitsuse 08.03.2012. a korraldus nr 125 "Nõusoleku andmine riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks"). Kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, mis kõlvikuliselt jaguneb metsamaaks (ca 57%) ja muuks maaks (ca 43%). Linnale on paikvaatluse tulemusena teada, et Kardla baasi kinnistul on alustatud omavolilise ehitustegevusega (puudub ehitustegevuse aluseks olev detailplaneering, projekteerimistingimused), mida kinnitab ka aktuaalne Maa-ameti ortofoto.

Kinnistul puudub kehtiv detailplaneering.

2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt on Kardla endine NL sõjaväelinnak ja selle lähiumbrus määratud puhke- ja rekreatsioonialaks, kus muuhulgas kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Kinnistu asub rohevõrgustiku tuumala keskel. Üldplaneeringu joonisel "Piirangud ja keskkonnategurid" on Kardla baas määratud kõrge puhkeväärtusega alaks ning seda ümbritseb planeeritud kaitsemets. Selgituseks on planeeringus välja toodud, et metsade vahel asuval alal on maastikuliste eelduste tõttu head väljavaated saada omanäoliseks spordi- ja vabaajakeskuseks ning sinna on kavas rajada krossisõidurajad, luua sportimis- ja õppetreeningukeskus erinevate mootorispori- ja tehnikaalade harrastamiseks (motokross, maastikuratta treeningud, vibu- ja ammulaskmine, *paintball*, sõjalis-sportlikud tegevused jmt).

2019. a kehtestatud Tartu maakonnaplaneeringus 2030+ on riigikaitseliste ehitiste ja nende piiranguvööndite paiknemise ning nende üldiste kasutustingimustega määratud Kardla baasi kinnistu muu riigikaitsealana, täpsemalt taktikalise väljaõppe alana. Tootmistegevust antud territooriumi osas käsitletud ei ole, mistõttu palume Rahandusministeeriumil anda eelnimetatu osas seisukoht.

Kaitseliit, kui Kardla baasi kinnistu omanik, on andnud nõusoleku detailplaneeringu algatamiseks. Linnale on kaaskirjas teada antud, et arendaja ja kinnistu omaniku vahel on kokku lepitud tingimused krundi kasutamiseks. Kaitseliit on oma kirjas (30.07.2019. a nr K-4.2-1/19/15182) välja toonud, et asfaldisegisti tuleb paigutada kokkulepitud alale nii, et sinna ei planeerita lahendusi ja sellest välja jäävale maa-alale ei planeerita juhtotstarbeid, mis võivad takistada Kardla baasi territooriumi edaspidist kasutust riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmisel.

Planeeringu algatamise taotluse esitaja TREV-2 Grupp AS on oma avalduses välja toonud võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised ja kavandatavad tegevused, milleks on asfaldisegisti ja asfaltbetooni tootmine. Samuti on Kaitseliit teada andnud, et soovib ala kasutada riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmiseks. Kuna ümbritsev ala on üldplaneeringuga määratud rohevõrgustiku tuumalaks ja selle keskel asuv Kardla baas rekreatsiooni ja puhkemaaks, siis on kavandatav vastuolus üldplaneeringuga. Planeerimiseseaduse §142 lõike 1 punkti 1 kohaselt on üldplaneeringu põhilahenduse muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Eelnevat arvestades on tegemist Tähtvere valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Kardla baasi kinnistust ca 300 m kaugusel asub Natura 2000 võrgustikku kuuluv Kärevere looduskaitseala ([KLO1000600](#)) Kardla sihtkaitsevöönd. Keskkonnaregistri andmetel on keskkonnaministri 12.12.2017. a käskkirjaga nr 1-2/17/1204 algatatud Kardla metsa looduskaitseala ([PLO2001756](#)) moodustamine Kardla baasi kinnistuga piirnevale Laeva metskond 101 kinnistule.

Planeeritava ala asukohast ja kavandatavast tegevusest tulenevalt tuleb planeeringu koostamise käigus hinnata tegevusega kaasnevaid mitmekülgeid keskkonnamõjusid (kavandatav tegevus võib kaasa tuua mõju looduskeskkonnale, nt läheduses asuval kaitsealale ja inimeste tervisele, nt ebameeldiva või ärritava lõhnaaine välisõhku eraldumine, müra jm.) Linn on seisukohal, et planeeringuga soovitud tegevuste mõju suurus, ruumilist ulatust ja muid mõjusid tuleb hinnata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise käigus.

Vastavalt PlanS §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Tulenevalt eelnevast palume teie seisukohta Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise tingimuste osas.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee