



Hea planeeringuala naaber

20.11.2023 nr 9-3.2/DP-17-020

Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas [14.11.2023 korraldusega nr 1156](#) Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu. Palume korteriühistute esindajatel teavitada kõikide korterite omanikke.

Planeeringuga määratakse Jõe tn 13 krundi kasutamise sihtotstarveteks tankla- ja teenindushoone maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, büroohoone maa. Hoonete suurim lubatud arv on üks, suurim lubatud ehitisealune pind 539 m² ja absoluutkõrgus 51,00 m.

Arhitektuurinõuete osas on sätestatud, et kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Hoone esimesele korrusele ei ole lubatud rajada parkimiskohti, äripinnad peavad avanema tänavale. Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus. Võistluse tingimused tuleb kooskõlastada Tartu Linnavalitsusega.

Haljastuse osas on seatud tingimus, et vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud. Nõuetekohane parkimine on lahendatud oma krundil. Krundile juurdepääs on lahendatud Turu ja Aleksandri tänava ristmikult Turu tänav T25 transpordimaalt, jalakäijatele on lisaks loodud ühendus ka Sõpruse silla poolt.

Linn on seisukohal, et detailplaneering on koostatud kaalutletult, üldplaneeringuga kooskõlas, ümbritsevat keskkonda ja erinevaid huve arvestades. Eeldatavalt pakub planeeritav ärihoone pigem positiivseid arenguid arhitektuuriliselt kõrge kvaliteediga linnaruumilise täiendusena, parandab teenuste kättesaadavust ja loob piirkonda uusi töökohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee