



KÜ Põhja puistee 31  
Põhja pst 31-35  
50605 Tartu

08.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-011

**Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva  
tänavate vahelise ala detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsus suunas 7. jaanuari 2019. a korraldusega nr 28 avalikule väljapanekule Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Planeeringuga nähakse ette Ladva tn 22, Ladva tn 24, Tüve tn 9 ning Põhja pst 16 kruntidest ühe korterelamu maa krundi ning ühe parkimisehitise maa krundi moodustamine. Tänavate laiendamiseks on Tüve tn 9, Põhja pst 16 ning Ladva tn 22 kruntidest planeeritud eraldada kolm tee ja tänav maa krunti.

Krundi Pos 1 planeeritud kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Suurim lubatud hoonete arv on neli (lisaks kaks abihoonet), ehitisealune pind 2700 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 67.50 m. Alale tuleb projekteerida puhke-, mängu- ja tervisespordi funktsioonid erinevatele vanuserühmadele, juurdepääs nendele peab vastama puudega inimeste erivajadustest tulenevatele nõuetele. Krundi Pos 1 kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala. Krundi Pos 1 maa-alast peab 30% olema haljastatud. Alale tuleb koostada haljastus- ja kujundusprojekt. Juurdepääs on kavandatud Tüve tänavalt. Parkimine tuleb lahendada krundil vastavalt kehtivale standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“) või üldplaneeringule.

Krundi Pos 2 planeeritud kasutamise sihtotstarve on parkimisehitise maa. Suurim lubatud hoonete arv on üks, ehitisealune pind 2545 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 61.00 m.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28. jaanuar kuni 11. veebruar 2019. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud). Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



KÜ Lääne 13  
Lääne 13-1  
50605 Tartu

08.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-011

**Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva  
tänavate vahelise ala detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsus suunas 7. jaanuari 2019. a korraldusega nr 28 avalikule väljapanekule Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Planeeringuga nähakse ette Ladva tn 22, Ladva tn 24, Tüve tn 9 ning Põhja pst 16 kruntidest ühe korterelamu maa krundi ning ühe parkimisehitise maa krundi moodustamine. Tänavate laiendamiseks on Tüve tn 9, Põhja pst 16 ning Ladva tn 22 kruntidest planeeritud eraldada kolm tee ja tänav maa krunti.

Krundi Pos 1 planeeritud kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Suurim lubatud hoonete arv on neli (lisaks kaks abihoonet), ehitisealune pind 2700 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 67.50 m. Alale tuleb projekteerida puhke-, mängu- ja tervisespordi funktsioonid erinevatele vanuserühmadele, juurdepääs nendele peab vastama puudega inimeste erivajadustest tulenevatele nõuetele. Krundi Pos 1 kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala. Krundi Pos 1 maa-alast peab 30% olema haljastatud. Alale tuleb koostada haljastus- ja kujundusprojekt. Juurdepääs on kavandatud Tüve tänavalt. Parkimine tuleb lahendada krundil vastavalt kehtivale standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“) või üldplaneeringule.

Krundi Pos 2 planeeritud kasutamise sihtotstarve on parkimisehitise maa. Suurim lubatud hoonete arv on üks, ehitisealune pind 2545 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 61.00 m.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28. jaanuar kuni 11. veebruar 2019. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud). Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)



KÜ Põhja 14  
Põhja pst 14-24  
50605 Tartu

08.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-011

**Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva  
tänavate vahelise ala detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsus suunas 7. jaanuari 2019. a korraldusega nr 28 avalikule väljapanekule Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringu.

Planeeringuga nähakse ette Ladva tn 22, Ladva tn 24, Tüve tn 9 ning Põhja pst 16 kruntidest ühe korterelamu maa krundi ning ühe parkimisehitise maa krundi moodustamine. Tänavate laiendamiseks on Tüve tn 9, Põhja pst 16 ning Ladva tn 22 kruntidest planeeritud eraldada kolm tee ja tänav maa krunti.

Krundi Pos 1 planeeritud kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Suurim lubatud hoonete arv on neli (lisaks kaks abihoonet), ehitisealune pind 2700 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 67.50 m. Alale tuleb projekteerida puhke-, mängu- ja tervisespordi funktsioonid erinevatele vanuserühmadele, juurdepääs nendele peab vastama puudega inimeste erivajadustest tulenevatele nõuetele. Krundi Pos 1 kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala. Krundi Pos 1 maa-alast peab 30% olema haljastatud. Alale tuleb koostada haljastus- ja kujundusprojekt. Juurdepääs on kavandatud Tüve tänavalt. Parkimine tuleb lahendada krundil vastavalt kehtivale standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“) või üldplaneeringule.

Krundi Pos 2 planeeritud kasutamise sihtotstarve on parkimisehitise maa. Suurim lubatud hoonete arv on üks, ehitisealune pind 2545 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 61.00 m.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28. jaanuar kuni 11. veebruar 2019. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud). Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee