



EPP KROSMANN
Kuupuu OÜ

21.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0477

**Tähtvere tn 44 // 44a ehitusloa taotlus kahe
korteriga elamu ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega II**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.07.2023 Tähtvere tn 44 // 44a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Osakond kaasab Tähtvere tn 38 // 40 kinnistu omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Lisada taotlusel hooneosades eluruumi nr 1 andmetes soojusvarustuse liigiks kohtküte, soojusallika liigiks ahi, kamin ja energiaallika liigiks tahke.
2. Ehitisealune pind, pikkus ja laius on seletuskirjas p 1.2.2 ja asendiplaanil erinevad taotlusel olevaist.
3. Lisada seletuskirjas p 1.2.3 abihoone soojusallikaks kohtkütte asemel soojuspump.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Lisage palun projektile tiitelleht.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee