



OÜ Tarmeko KV  
tarmeko@tarmeko.ee

20.04.2021 nr 9-6.2/DP-20-007

**Ettepanek Sassi tänav T17 kinnisasja  
võõrandamiseks Tartu linnale**

Tartu Linnavalitsuse 21.04.2020 korraldusega nr 436 on algatatud Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi kruntide liitmiseks ning ehitusõiguse määramiseks äri- ja parkimishoone rajamiseks. Praeguseks on koostatud detailplaneeringu lahendus, milles planeeritavale ärimaa krundile on kavandatud juurdepääs üle OÜ Tarmeko KV omandis oleva transpordimaa sihtotstarbega kinnisasja Sassi tänav T17 (registriosa nr 4467103).

Tartu linn on seisukohal, et Sassi tänav T17 on vajalik avalikult kasutatava tänavana ja kinnisasja omandamine on avalikes huvides. Sellest tulenevalt soovib Tartu linn kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel Sassi tänav T17 omandada. KAHOS § 4 lg 1 p 8 järgi on lubatud kinnisasja sundvõõrandada eratee avalikuks kasutamiseks. KAHOS järgi makstakse kinnisasja omanikule tasu ja asjakohasel juhul hüvitised, sh KAHOS §-s 15 ettenähtud täiendav hüvitis kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppele jõudmise eest.

Käesolevaga teeme OÜle Tarmeko KV ettepaneku Sassi tänav T17 kinnisasja omandamiseks Tartu linnale koos sellele rajatud tänavaga kokku tasuga 93 500 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reno Laidre  
abilinnapea

Hille Teetsov  
736 1241 Hille.Teetsov@tartu.ee