



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 24.11.2021 nr 7.1-2/21/26549-2
Meie 09.12.2021 nr 9-3.2/DP-20-017

**Täiendatud Tartu linna Tähtvere küla, Uuetalu
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine**

Esitasime Tähtvere küla, Uuetalu maaüksuse detailplaneeringu 04.11.2021. a Transpordiametile kooskõlastamiseks. Transpordiamet vastas 24.11.2021. a kirjaga nr 7.1-2/21/26549-2, et jätab planeeringu kooskõlastamata.

Planeeringulahendust on täiendatud vastavalt Transpordiameti kirjale ning detailplaneeringu täiendatud seletuskiri ja põhijoonis on lisatud käesolevale kirjale.

Ravila tänava, mis on kohalik jaotustänav ja kuhu on ette nähtud ka jalgrattateede põhivõrk, osas puudub detailplaneeringu koostamise ajal lahendus, mida saab planeeringu koostamisel aluseks võtta, seetõttu on planeeringuga antud nn ajutine lahendus, tagamaks planeeritavale alale juurdepääsud Ravila tänav T75 krundilt. Tegemist on enne Ravila tänava terviklahenduse kavandamist ja väljaehitamist elluviidava lahendusega. Ravila tänava eskiislahendust on kasutatud planeeringus illustratiivsena ja selle väljaehitamist ei seata planeeritava ehitusõiguse realiseerimise eelduseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 esitame detailplaneeringu enne vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist uuesti kooskõlastamiseks Transpordiametile. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee