



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev säilib krundipiir
 - planeeritud liikvideeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud korterelamu hoonestusala
 - planeeritud alajaama / jäätmemaja hoonestusala
 - võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud teede piirjooned
 - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
 - planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
 - planeeritud liiklussuunad
 - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht
 - liikvideeritav ehitis / puu
 - planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse ala
 - planeeritud kõrghaljastus
 - jalgratta- ja jalgteede piirjooned vastavalt Tartu idapoolse ringtee eelprojektile

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi address:	POS 1	POS 2	POS 3	Mõisavahe tänav T65
pindala:	5637 m ²	10321 m ²	5472 m ²	9267 m ²
krundi kasutamise otstarve:	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 + 1 abihoone	4 + 2 abihoonet	2 + 1 abihoone	1 (alajaam)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1072 m ²	2144 m ²	1072 m ²	20 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	52.00	52.00	52.00	52.00

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 5 maapealset ja 1 maa-alune;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2017. a novembris, töö nr 17G7935.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artees@artes.ee	Projektijuhid: Helki Kalberg Maastikuarhitektid Karl Hansson	Tellijä: Nordecon AS Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1781dp3_mõisavahe_71.dgn	Töö nr: 1781DP3 Kooplev: 4.09.2018 Mõõde: 1:500 Joonise nr: 4
---	---	---	--