



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Riho Lubi, Grete Laanmets
Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ

Teie 29.09.2022
Meie 13.10.2022 nr 9-3.2/DP-10-006

Vastus päringule

Esitasite meile päringu seisukoha saamiseks, kas Madruse tn 13 kinnistule detailplaneeringuga määratav elamumaa sihtotstarbe osakaal kinnistu kogupindalast kinnistu algsetes piirides oleks eelduslikult olnud sarnane, ehk elamumaa sihtotstarve *ca* 75% kinnistu kogupindalast. Seejuures arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005. a määrusega nr 125 kehtestatud üldplaneeringut ning tingimust, et Tartu põhjapoolset ümbersõitu ei ole kavandatud.

Anname teada, et nõustume eelpool kirjeldatud lähenemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Riho Sulp
736 1257 Riho.Sulp@tartu.ee