



Adressaadid vastavalt nimekirjale

19.12.2018 nr 9-3.2/DP-17-028

**Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu
avalik väljapanek**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsus suunas 18. detsembri 2018. a korraldusega nr 1448 avalikule väljapanekule Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu.

Koostatud detailplaneeringuga moodustatakse Kaunase puiestee pikendusena Kalda tee 27 ja Kalda tee 29 kruntide baasil üks tee- ja tänavamaa krunt Pos 2, mille kaudu lahendatakse juurdepääsud hoonestatavatele kruntidele.

Kalda tee 27 (Pos 1) ja Kalda tee 29 kruntidele määratakse ehitusõigus ärihoonete rajamiseks. Kalda tee 29 krundile lubatud suurim ehitisealune pind on 3264 m², absoluutkõrgus 48.40 m ja hoonete arv kolm, krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala. Kalda tee 27 (Pos 1) krundile lubatud suurim ehitisealune pind on 1679 m², absoluutkõrgus 49.90 m ja hoonete arv kolm, krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on äri- ja teenindusettevõtte maa-ala. Vähemalt 10% kruntide pindalast on ette nähtud katta kõrghaljastusega.

Parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Kalda tee 29 krundile on määratud kohustuslik ehitusjoon Kalda tee ja jalakäijate kiire poolsele küljele, et tagada hoone paiknemine kergliiklejate liikumisteede läheduses. Krundi kaguossa planeeritud haljasalale on lubatud rajada mänguväljak, krunti läbiva jalakäijate kiire äärde haljastust, pinke ja vaba aja veetmise rajatisi.

Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15. - 29. jaanuar 2019. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee