

Tellija: Tähe tn 2 KÜ  
Töövõtja: Villaare OÜ  
Õpetaja 9a, Tartu



Teostatud tööde akt nr. 3

Seisuga:  
5/10/2018

Objekti nimetus:  
Tähe tn 2 Tartu linn

Käesolevaga annab tööde teostaja üle ja tellija võtab vastu objekti alljärgnevatel tingimustel vastavalt tööde loetelule ja mahtudele:

jrk. nr.	Teostatud tööde kirjeldus	Ühik	Maht	Uhiku maksum	Maksumus kokku	Varem akteeritud	varem akteeritud	Akteeritud aruande	akteeritud aruande	Teostamata tööde jääk
1	VÄLISRAJATISED				35358.90					
11	Ettevalmistus ja lammutus									
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine									
	Olemasoleva sillutisriba lammutamine ja utiliseerimine	m2	70.00	16.50	1,155.00		0%	1155	100%	0.00
	Pinnase väljakaevu sillutisriba alt	m3	30.00	8.25	247.50		0%	247.5	100%	0.00
	Olemasolevate värskedhuklappide demonteerimine	kmpl	1.00	132.00	132.00	132	100%	0	0%	0.00
	Olemasoleva tuulekodade/varikatuste lammutamine ja utiliseerimine	kmpl	2.00	495.00	990.00		0%	990	100%	0.00
	Olemasolevate väliskanalatsioonitorude/kaevude eemaldamine ja utiliseerimine	kmpl	1.00	220.00	220.00		0%	0	0%	220.00
	ol.ol. Vihmaveesüsteemide eemaldamine	jm	22.5	38.64	869.40	400	46%	469.4	54%	0.00
	Olemasolevate amortiseerunud ja mittekasutuses olevate majaesiste valgustuspostide eemaldamine ja utiliseerimine	tk	3.00	220.00	660.00		0%	0	0%	660.00
14	Hoonevälised ehitised									
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused									
	Uue sillutisriba rajamine	m2	56.00	82.50	4,620.00		0%	0	0%	4,620.00
143	Välistrepid									
	Trepilastmete koristamine, tasandusvalu 50mm, pesubetonplaadiga katmine	m2	10.00	112.20	1,122.00		0%	1122	100%	0.00
	Roostevabast terasest käsiipu paigaldus	kmpl	2.00	365.00	770.00		0%	0	0%	770.00
144	Varikatused									
	Tuulekodade/varikatuste rajamine vastavalt S-4, S-5, S-6 sõlmedele	kmpl	2.00	1,375.00	2,750.00		0%	1500	55%	1,250.00
	Avatäidet A-8 paigaldamine	kmpl	4.00	137.50	550.00		0%	0	0%	550.00
15	Välisvõrgud									
152	Väliskanalatsioon									
	Väliskanalatsioonitorustiku (sh 2 kaevu) asendamine ja liitumispunkti rajamine krundi piirile	kmpl	1.00	3,300.00	3,300.00		0%	0	0%	3,300.00
17	Maa-ala pinnakatted									
171	Haljastus									
	Murukatte taastamine (sobiva kaldega)	m2	150.00	3.30	495.00		0%	0	0%	495.00
174	Kivi- ja plaatkatted									
	Majaesiste teele kivikatte paigaldamine (tänavakivi ja murukivi) koos vajalike tellistõdedega	m2	300.00	49.50	14,850.00		0%	0	0%	14,850.00
175	Äärekivid ja sadeveerennid									
	Äärekivid majaesiste teele	jm	100.00	16.50	1,650.00		0%	0	0%	1,650.00
	Betoonrennid (kõrge päisega) vihmaveetorude alla	tk	12.00	16.50	198.00		0%	0	0%	198.00
18	Väikeehitised maa-alal									
182	Hoone juurde kuuluv välisvarustus									
	Geodeetiliste märkide teisaldamine ja mõõtmine	kmpl	1.00	780.00	780.00		0%	0	0%	780.00
2	ALUSED JA VUNDAMENDID				17803.50					
22	Vundamendid									
224	Alusmüüritised, soklid ja vundamenditalad									
	Sokli puhastamine, soojustuspilaste paigaldamine SS-1 (250mm)	m2	186.00	38.50	7,161.00		0%	0	0%	7,161.00
	Sokli karboonarmeerimine, viimistlemine	m2	165.00	38.50	6,352.50		0%	0	0%	6,352.50
	Rõdude postvundamentide rajamine	tk	26.00	165.00	4,290.00		0%	0	0%	4,290.00
3	KANDEJARINDID				96613.00					
32	Kandvad ja välisseinad									
325	Seinakonstruktsioonid									
	Vihmaveetoru 100mm paigaldus	jm	104.00	22.00	2,288.00		0%	0	0%	2,288.00
326	Seinte puitjarindid									
	Akene puitraamide ehitamine, kinnitamine	jm	890.00	11.00	9,790.00	9790	100%	0	0%	0.00
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon									
	Välisseina puhastamine, soojustamine VS-1 ja VS-2 (250mm)	m2	870.00	44.00	38,280.00	35000	91%	3280	9%	0.00
328	Seinte fassaadikatted									
	Välisseina ameerimine, kruntimine, krovimine VS-1 ja VS-2 (250mm)	m2	870.00	49.50	43,065.00	22000	51%	20000	46%	1,065.00
	Karboonarmeering kuni 3m kõrgusele	m2	145.00	22.00	3,190.00		0%	0	0%	3,190.00
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED				254894.46					
42	Aknad									
	Akene karniiside lõikamine ja utiliseerimine, veeplekkide eemaldamine	kmpl	1.00	5,500.00	5,500.00	5500	100%	0	0%	0.00
	Rõdude ukseavade (sh 8 kõrget akent) rajamine	tk	32.00	300.00	9,600.00	9600	100%	0	0%	0.00
427	PVC aknad									
	Aken A-1 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1200x500, U 0,85	kmpl	7.00	275.00	1,925.00	1175	61%	250	13%	500.00
	Aken A-2 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1500x1400, U 0,8	kmpl	32.00	577.50	18,480.00	15000	81%	2000	11%	1,480.00
	Aken A-2' paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1400x1400, U 0,8	kmpl	12.00	330.00	3,960.00	3000	76%	500	13%	460.00
	Aken A-3 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1500x1400, U 0,8	kmpl	32.00	577.50	18,480.00	15000	81%	2000	11%	1,480.00
	Aken A-3' paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 1400x1400, U 0,8	kmpl	12.00	385.00	4,620.00	3300	71%	500	11%	820.00
	Aken A-4 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 2100x1400 U 0,8	kmpl	8.00	770.00	6,160.00	4000	65%	1000	16%	1,160.00
	Aken A-5 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 2000x2580, U 0,8	kmpl	4.00	962.50	3,850.00	2750	71%	500	13%	600.00
	Aken A-6 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 2000x2200, U 0,8	kmpl	2.00	852.50	1,705.00	1205	71%	300	18%	200.00
	Aken A-7 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 800x2200, U 0,8	kmpl	8.00	347.12	2,776.96	1500	54%	500	18%	776.96
	RU-1 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, aknapõskede viimistlus, aknalaua paigaldus, uue veepleki paigaldus, 700x2200, U 0,8	kmpl	32.00	357.50	11,440.00	8000	70%	2000	17%	1,440.00
43	Välisüksed									
431	Lukustus ja varustus									
	Videofonolukk välisüksel	tk	2.00	2,200.00	4,400.00		0%	0	0%	4,400.00
433	Terasüksed ja -väravad									
	Välisuste VU-1 paigaldus koos olemasoleva demonteerimisega, postkastid ukse siseküljele, ilma avadeta välja (18 tk)	kmpl	2.00	1,017.50	2,035.00		0%	0	0%	2,035.00

	Garaazjüste VU-2 paigaldus koos olemasolevate demonteerimisega	kmpl	2.00	1,925.00	3,850.00		0%	0	0%	3,850.00
44	Fassaadielemendid									
	Tänavasildi paigaldus	kmpl	1.00	110.00	110.00		0%	0	0%	110.00
	Lipuhoidja paigaldus	kmpl	1.00	110.00	110.00		0%	0	0%	110.00
46	Rõdud ja terrassid									
463	Metalltarindid									
	100x100x5 postid	jm	331.00	37.50	12,412.50		0%	0	0%	12,412.50
	U-Profil 50x100x50	jm	160.00	28.00	4,480.00		0%	0	0%	4,480.00
	L-Profil 50x80x6	jm	100.00	21.00	2,100.00		0%	0	0%	2,100.00
	Rõdude metallvarikatused (sõlm S-2)	kmpl	5.00	1,000.00	5,000.00		0%	0	0%	5,000.00
465	Üksikelemendid									
	Alumiiniumpiire nt. Malmmerk alumiinium rõdupiire + lamineeritud toonitud klaas	m2	200.00	137.50	27,500.00		0%	0	0%	27,500.00
	Rõdude vaheline lamineeritud toonitud klaas	kmpl	12.00	400.00	4,800.00		0%	0	0%	4,800.00
	Rõdukaaside süsteem	m2	233.00	121.00	28,193.00		0%	0	0%	28,193.00
	Distantsslist 22x100 s400 + Tempsi Colore 10mm	m2	103.00	49.50	5,098.50		0%	0	0%	5,098.50
466	Puittarindid									
	Veekindel vineer WT 21mm	m2	103.00	44.00	4,532.00		0%	0	0%	4,532.00
	Sügavimmutatud prussid 50x100mm s.200	m2	103.00	27.50	2,832.50		0%	0	0%	2,832.50
48	Katuseetarindid									
	Olemasoleva katuse puhastamine, eeltööd	m2	490.00	1.00	490.00	490	100%	0	0%	0.00
485	Elemendid									
	Alarõhutuuluti paigaldus	kmpl	7.00	20.00	140.00		0%	0	0%	140.00
	Pollar Pito paigaldus	kmpl	7.00	190.00	1,330.00		0%	0	0%	1,330.00
	Turvatross 8mm	jm	36.00	16.00	576.00		0%	0	0%	576.00
	Luukide L-1 paigaldus koos olemasolevate demonteerimisega, pääsude kõrgemaks ehitamine, redeli lisamine	kmpl	2.00	1,000.00	2,000.00		0%	0	0%	2,000.00
	Vihmaveerenni 125 paigaldus	jm	84.00	22.00	1,848.00		0%	1500	81%	348.00
486	Puittarindid									
	Räästa ehitus, soojustus	jm	110.00	51.00	5,610.00	1500	27%	4110	73%	0.00
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon									
	EPS 100 Silver 350mm, Isover OL-Top 40, kahekihiline SBS rullmaterjali paigaldus	m2	490.00	55.00	26,950.00	10000	37%	16950	63%	0.00
488	Katusekatted									
	Bitumennastiksi, niiskuskindla vineeri BB, kahekihiline SBS rullmaterjali paigaldus	m2	400.00	50.00	20,000.00	5000	25%	5000	25%	10,000.00
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED				121030.32					
51	Vaheseinad									
513	Metallvaheseinad									
	Keldribokside rajamine stantsitud laialivenitatud võrest	m2	340.00	55.00	18,700.00		0%	0	0%	18,700.00
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad									
	Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine, viimistlemine	kmpl	32.00	385.00	12,320.00	8000	65%	500	4%	3,820.00
52	Siseuksed									
521	Lukustus ja varustus									
	Lukustussüsteem korterite ja üldkasutuses ustele	kmpl	1.00	4,840.00	4,840.00		0%	0	0%	4,840.00
523	Metalluksed									
	Keldiruumide lukustavate uste U-1 paigaldus	kmpl	5.00	558.48	2,792.40		0%	0	0%	2,792.40
	Korteriuuste U-2 paigaldus koos olemasolevate uste demonteerimisega, põskede viimistlus	kmpl	32.00	440.00	14,080.00		0%	0	0%	14,080.00
	Keldri lukustavate vaheuste U-3 paigaldus	kmpl	2.00	358.27	716.54		0%	0	0%	716.54
	Trepikoja vaheuste U-4 paigaldus	kmpl	2.00	548.69	1,097.38		0%	0	0%	1,097.38
53	Siseseinte pinnakatted									
531	Värvkatted									
	Keldri seinte värvimine silikaatvärviga	m2	660.00	12.10	7,986.00		0%	0	0%	7,986.00
	Trepikodade seinte värvimine	m2	300.00	12.65	3,795.00		0%	0	0%	3,795.00
534	Krohv- ja tasandus									
	Keldri seinte puhastamine lahtisest krohvist, krohviparandused	m2	660.00	9.90	6,534.00		0%	0	0%	6,534.00
	Trepikodade seinte krohvimine	m2	300.00	9.90	2,970.00		0%	0	0%	2,970.00
54	Lagede pinnakatted									
541	Värvkatted									
	Trepikodade lagede värvimine	m2	25.00	22.00	550.00		0%	0	0%	550.00
544	Lagede krohv ja tasandus									
	Keldri lae puhastamine, ettevalmistus villaplaadide paigaldamiseks	m2	390.00	1.10	429.00		0%	429	100%	0.00
546	Puidust laed, kipsplaatlaed									
	Keldri lae soojustuse katmine tsementkiudplaadiga 8mm	m2	390.00	30.25	11,797.50		0%	7500	64%	4,297.50
547	Lagede sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon									
	Keldri lae soojustamine 100mm kivivillaplaadiga sh CD profiilid	m2	390.00	33.00	12,870.00		0%	7500	58%	5,370.00
55	Treppide pinnakatted									
554	Astmete plaatkatted									
	Treppide ja trepimademetel plaatimine	m2	140.00	49.50	6,930.00		0%	0	0%	6,930.00
555	Trepiliistud									
	Trepikoja puidust käsiipuud	jm	46.00	27.50	1,265.00		0%	0	0%	1,265.00
56	Põrandad ja põrandakatted									
562	Põrandatasandus, ehitusplaadist põrandad									
	Keldri põranda kruntimine ja tasandusvalu	m2	390.00	19.25	7,507.50	3500	47%	4007.5	53%	0.00
58	Konstruktsoonide lammutamine									
581	Lammutustööd									
	Olemasolevate puidust keldribokside lammutamine ja utiliseerimine	kmpl	1.00	2,200.00	2,200.00	2200	100%		0%	0.00
	Trepikoja ja keldri vahelise seina lammutamine ja utiliseerimine	kmpl	2.00	275.00	550.00	250	45%	300	55%	0.00
	Keldri ukseavade rajamine	tk	2.00	550.00	1,100.00		0%	1100	100%	0.00
6	SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED				0.00					
68	Löörid, korstnad ja küttekolded				0.00					
	Suitsulöörid, korstnad									
7	TEHNOSÜSTEEMID				303931.60					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon				38500.00					
	Veevarustuse ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine vastavalt projektile, sh olemasolevate sooja vee boilerite demonteerimine ja vajadusel utiliseerimine	kmpl	1.00	38,500.00	38,500.00	30000	78%	3500	9%	5,000.00
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus				197450.00					
	Küttesüsteemi rekonstrueerimine vastavalt projektile, sh olemasoleva süsteemi demonteerimine (ka varnribuades) ja utiliseerimine	kmpl	1.00	57,750.00	57,750.00	25000	43%	10000	17%	22,750.00
	Ventilatsioonisüsteemi rajamine vastavalt projektile	kmpl	1.00	139,700.00	139,700.00	60000	43%	17000	12%	62,700.00
74	Tugevoolupaigaldis				44000.00					
	Tugevoolupaigaldis vastavalt projektile	kmpl	1.00	13,750.00	13,750.00	750	5%		0%	13,000.00
	Päikeseelektrijaama projekteerimine, paigaldamine, liitumine elektrileviga	kmpl	1.00	30,250.00	30,250.00	5000	17%		0%	25,250.00

75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika				16500.00					
	Hooneautomaatika (ei sisalda SmartEnCity poolt paigaldatavaid automaatikaseadmeid)		1	9350	9,350.00	1000	11%		0%	8,350.00
	Optiline andmesidevõrk		1	7150	7,150.00		0%		0%	7,150.00
76	Gaasivarustus				7481.60					
	Gaasiarvestite vahetus korterites	kmpl	32.00	233.80	7,481.60		0%	0	0%	7,481.60
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD				2502.50					
	Soojakud, piirded, elekter, vesi									
	piirdeala rent ja paigaldus	jm	115	5.5	632.50	350	55%	150	24%	132.50
	soojaku rent ja paigaldus	kuu	4	275	1,100.00	500	45%	200	18%	400.00
	käimla rent ja tühjendamine	kuu	4	110	440.00	200	45%	100	23%	140.00
	ehitusaegne vee- ja elektrikulu	kuu	4	82.5	330.00	100	30%	100	30%	130.00
	...									
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD				12925.00					
	Juhtimiskulud, ehitustööde kindlustus									
	Juhtimiskulud	kuu	5	1650	8,250.00	3000	36%	1500	18%	3,750.00
	ehitusega prahti koristus ja utiliseerimine	kmpl	1	2200	2,200.00	1200	55%	250	11%	750.00
	ehitustööde kindlustus CAR	kuu	5	275	1,375.00	1375	100%		0%	0.00
	Lõpukoristus	kmpl	1	1100	1,100.00		0%		0%	1,100.00
	...									
	Summa kokku:				845059.28					
	Käibemaks 20%:				169011.86					
	Kunstiteos fassaadile	kmpl	1.00	5,000.00	5000.00		0%	0	0%	5,000.00
	Kokku kunstiteos ilma käibemaksuta				850059.28					
	Ehitusmaksumus kokku				1019071.14					
	Kokku aruandlusperioodil akteeritud:					296,767 €		120,010.40		
	Käibemaks 20%					59,353 €		24,002.08		
	Tasumisele kuuluv summa:					356,120 €		144,012.48		
	Teostatud %				49.1					
										433,281.88

Aktil fikseeritud tööd on teostatud vastavalt töövõtulepingule, ehitusprojekti dokumentidele, kehtivatele normidele, õigusaktidele ja heale ehitustavale.

Tööde teostaja: Villaare OÜ  
Juhatuse liige: Reiko Kallion

Tellijä: Tähe tn 2 KÜ  
Tellijä esindaja: Tõnis Eelma

Tellijä omanikujärelevalve : Jyrr Invest OÜ, Jüri Org