



ILMRE OÜ

Teie 16.04.2024

Meie 18.04.2024 nr 9-3.2/DP-22-007

**Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostamise jätkamine**

Täname esitatud seisukohtade eest.

Arvestades asjaolu, et Ilmre OÜ ei ole enam huvitatud tootmise laiendamisest Kapsamaa maaüksusele ega soovi krunti omandada, nõustub linn Kapsamaa krundi planeeringualast välja jätmisega.

Palume esitatud detailplaneeringut korrigeerida vastavalt meie varasematele märkustele (va Kapsamaa krunti puudutav).

Juhime tähelepanu, et endiselt on planeeritud väljaspool planeeringuala (säilitatavad puud), planeerimata on jalgtee ja selle ühendus olemasolevaga, ehitusõiguse tabelis puudub hoonete kõrgus (abs), puudulik on mürakäsitlus, arvestamata on meie 05.05.2023 kirja punktid 3, 7, 12. ja 29.11.2023 kirjale lisatud seletuskirjas toodud märkused lk 4, 6, 13, 16.

Planeeringu korrigeerimise järgselt esitame selle seadusekohaseks kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks ning seejärel suuname linnavalitsuse istungile vähendatud planeeringualaga lahenduse vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee