



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Adressaadid vastavalt nimekirjale

Teie 08.02.2019

Meie 07.03.2019 nr 9-3.2/DP-01-047

**Lubja garaažikruntide detailplaneeringu alalt  
välja arvamine**

Esitasite osakonnale taotluse Lubja tn 1b/4, Lubja tn 1b/5, Lubja tn 1b/6, Lubja tn 1b/8, Lubja tn 1b/9, Lubja tn 1b/10, Lubja tn 1b/11, Lubja tn 1b/12, Lubja tn 1c/1, Lubja tn 1c/7, Lubja tn 1c/8 kruntide Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneeringu alast välja arvamiseks. Põhjenduseks toote soovi viia Lubja tänava kvartalis ellu Tartu linna üldplaneeringuga võimaldatud tegevusi (äri- ja elupinna ehitus).

Tartu Linnavolikogu 19.09.2002. a otsusega nr 609 kehtestatud detailplaneering hõlmab Ujula tänava, Liiva tänava, Emajõe ja Lodjakoja vahelist ala. Lubja tänava garaažidele on määratud hoonestustingimused ja arhitektuurinõuded ühekorrukselisele hoonestusele. Hoonetevahelisele alale on määratud garaažiboksile juurdepääsuks vajalik servituudiala.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub ala Ujula-Kvissentali asumis, maakasutuse juhtfunktsioon on korterelamu maa-ala. Planeering seab eesmärgiks elamugruppide arendamise energiasäästu ja sademevete korduvkasutuse põhimõtete alusel. Hoonestustingimustena on sätestatud, et olemasolevate hoonete laiendamine ei ole lubatud. Ala arendamise eesmärgina on välja toodud, et maa-ala on hoonestatav korterelamutega. Uute hoonete lubatud korrukselisus on 2-3. Krundi täisehitusprotsent ei tohi ületada 23 %. Kõik hoonegrupid peavad olema arhitektuursed terviklahendused.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Anname teile teada, et detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise võimalikkuse väljaselgitamiseks on linn edastanud vastava informatsiooni garaaži- ja naaberkinnistute omanikele seisukohtade andmiseks. Vastuseid ootame hiljemalt 20.03.2019. a.

Kogutud informatsiooni alusel kaalub linn detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise võimalusi.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [ingrid.voolaid@raad.tartu.ee](mailto:ingrid.voolaid@raad.tartu.ee)