



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.10.2020 nr 9-3.1/DP-19-015

**Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide  
detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 13. oktoobri 2020. a korraldusega nr 1126 Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga kavandatakse kogu alale luua n-ö eluringikeskus, kus toimivad koos eakate hooldekodu ja lasteaed ning koguduse kogunemised ja tegevused. Kruntide kasutamise otstarbed on hoolekandeesutuste maa, haridus- ja lasteasutuste maa, kaubandus-, toitlustus- jm teenindusasutuste maa. Annemõisa tn 2 krundil lisaks veel ka sakraal- ja tavandihoone maa, Annemõisa tn 4 krundil korterelamu maa.

Annemõisa tn 2 krundi suurim lubatud hoonete arv on kolm, lisaks on lubatud kuni viie väikeehitise (jalgratta varjualused, paviljonid, kasvuhuone jmt) püstitamine. Põhihoone ehitisealune pind on 1900 m<sup>2</sup>, jäätmemajal 30 m<sup>2</sup> ja kuuril 45 m<sup>2</sup>. Põhihoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 76 m, maksimaalne sügavus 55 m.

Annemõisa tn 4 krundi suurim lubatud hoonete arv on kaks, lisaks on lubatud kuni kahe väikeehitise püstitamine. Põhihoone ehitisealune pind on 850 m<sup>2</sup>, jäätmemajal 30 m<sup>2</sup>. Põhihoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 76 m, maksimaalne sügavus 55 m.

Planeeringuga on sätestatud, et vähemalt 20% krundist peab olema haljastatud, millest 10% peab olema kõrghaljastus. Põhijoonisel kujutatud haljastatud ala moodustab ligikaudu 30-40% krundi pindalast.

Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundi siseselt vastavalt standardile. Sõidukitega juurdepääs on kavandatud Annemõisa ja Nõlvaku tänavatelt.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-19-015 Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneering, otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-19-015>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Janne Schasmin  
736 1261 [Janne.Schasmin@raad.tartu.ee](mailto:Janne.Schasmin@raad.tartu.ee)