



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud toidlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee