



AS ARAND
Vasara 52
50113 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ WRONTEN
Teguri 39
50107 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonetele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63/1
12915 Tallinn

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonetele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ MOONE
Tähe 131
51013 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



EstTech Grupp OÜ
Väike-Paala 1-402
11415 Tallinn

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



Ekspert1 OÜ
Raatuse 47
50603 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonetele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



KESKKOND & PARTNERID OÜ
Vasara 50
50113 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



KOHVIK AVE OÜ
Vasara 50
50113 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ EUROPOLIS
Ülikooli 12
51003 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonetele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



P&M ACCOUNTING OÜ
Ülikooli 5
51014 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonetele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



VECTOR LP OÜ
Vasara 50
50113 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



WESICO INFRA OÜ
Vasara 50
50113 Tartu

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



WESICO PROJECT OÜ
Ülejõe 33-5
Puurmani alevik
49001 Jõgeva maakond

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud tootlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ AIVAR & MERIKE
Hänike küla
Sõmerpalu vald
66628 Võru maakond

15.11.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 13.11.2018. a korraldusega nr 1281 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Sepa tn 20 krundi jagamine kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Pos 1 krundile on lubatud ehitada kaks hoonet (põhihoone ja jäätmemaja) suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 850 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 59 meetrit.

Pos 2 krundile on antud ehitusõigus kolmele hoonele: olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks (hoone kõrgus jääb samaks), jäätmemaja rajamiseks ja olemasoleva konteinerkatlamaja säilitamiseks. Krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on määratud 1000 m².

Ehitise kasutamise otstarveteks on määratud toitlustushooned, büroohooned, teenindus- ja kaubandushooned, tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs kruntidele on antud Sepa tänavalt olemasolevast asukohast. Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.-18.12.2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus ja planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee