



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OÜ TARTU UUSAPTEEK**  
**Pikk 62**  
**50603 Tartu**

07.12.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Kutse Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja  
Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1280 avalikule arutelule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek liita kinnistud Pikk tn 58 // Pärna tn 1, Pikk tn 60 // 64 ja Uus tn 37 üheks krundiks. Krundi kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus-ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 ning hooneosade korruselisus 1–6. Pärna tänava äärne endine pärmivabriku kontorihoone on ette nähtud rekonstrueerida eraldiseisva hoonena ning endise pärmivabriku peahoone Pika ja Pärna tänava poolsed fassaadid, korsten ja toorainemahuti uue püstitatava hoone mahus. Pika tänava äärsesse hooneosasse ja endisesse toorainemahutisse tuleb esimese korruse tasandile projekteerida avalikkusele suunatud funktsioon. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on maa peal 4605 m<sup>2</sup> ja maa all 2020 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 59.00 m. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänava kaudu. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Puude rida Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e ääres on ette nähtud säilitada ja pikendada krundi piirini. Muuhulgas on Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e äärde kavandatud taskupark ja Pika tänava äärde 6-korruseline teravatipuline hooneosa.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 19. detsembril 2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**AS TIIGI KESKUS**  
**Väike kaar 33**  
**50406 Tartu**

07.12.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Kutse Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja**  
**Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu**  
**eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1280 avalikule arutelule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek liita kinnistud Pikk tn 58 // Pärna tn 1, Pikk tn 60 // 64 ja Uus tn 37 üheks krundiks. Krundi kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 ning hooneosade korruselisus 1–6. Pärna tänava äärne endine pärmivabriku kontorihoone on ette nähtud rekonstrueerida eraldiseisva hoonena ning endise pärmivabriku peahoone Pika ja Pärna tänava poolsed fassaadid, korsten ja toorainemahuti uue püstitatava hoone mahus. Pika tänava äärsesse hooneosasse ja endisesse toorainemahutisse tuleb esimese korruse tasandile projekteerida avalikkusele suunatud funktsioon. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on maa peal 4605 m<sup>2</sup> ja maa all 2020 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 59.00 m. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänava kaudu. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Puude rida Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgteel ääres on ette nähtud säilitada ja pikendada krundi piirini. Muuhulgas on Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgteel äärde kavandatud taskupark ja Pika tänava äärde 6-korruseline teravatipuline hooneosa.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 19. detsembril 2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OÜ U.V ARENDUS**  
**Anne 48**  
**50703 Tartu**

07.12.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Kutse Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja  
Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1280 avalikule arutelule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek liita kinnistud Pikk tn 58 // Pärna tn 1, Pikk tn 60 // 64 ja Uus tn 37 üheks krundiks. Krundi kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus-ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 ning hooneosade korruselisus 1–6. Pärna tänava äärne endine pärmivabriku kontorihoone on ette nähtud rekonstrueerida eraldiseisva hoonena ning endise pärmivabriku peahoone Pika ja Pärna tänava poolsed fassaadid, korsten ja toorainemahuti uue püstitatava hoone mahus. Pika tänava äärsesse hooneosasse ja endisesse toorainemahutisse tuleb esimese korruse tasandile projekteerida avalikkusele suunatud funktsioon. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on maa peal 4605 m<sup>2</sup> ja maa all 2020 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 59.00 m. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänava kaudu. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Puude rida Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e ääres on ette nähtud säilitada ja pikendada krundi piirini. Muuhulgas on Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e äärde kavandatud taskupark ja Pika tänava äärde 6-korruseline teravatipuline hooneosa.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 19. detsembril 2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





**KÜ Pikk 74  
Pikk 74-40  
50603 Tartu**

07.12.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Kutse Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja  
Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1280 avalikule arutelule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek liita kinnistud Pikk tn 58 // Pärna tn 1, Pikk tn 60 // 64 ja Uus tn 37 üheks krundiks. Krundi kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 ning hooneosade korruselisus 1–6. Pärna tänava äärne endine pärmivabriku kontorihoone on ette nähtud rekonstrueerida eraldiseisva hoonena ning endise pärmivabriku peahoone Pika ja Pärna tänava poolsed fassaadid, korsten ja toorainemahuti uue püstitatava hoone mahus. Pika tänava äärsesse hooneosasse ja endisesse toorainemahutisse tuleb esimese korruse tasandile projekteerida avalikkusele suunatud funktsioon. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on maa peal 4605 m<sup>2</sup> ja maa all 2020 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 59.00 m. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänava kaudu. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Puude rida Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte ääres on ette nähtud säilitada ja pikendada krundi piirini. Muuhulgas on Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte äärde kavandatud taskupark ja Pika tänava äärde 6-korruseline teravatipuline hooneosa.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 19. detsembril 2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)







**KÜ Pärnaõis Tartu  
Pärna 2-4  
50603 Tartu**

07.12.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Kutse Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja  
Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1280 avalikule arutelule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek liita kinnistud Pikk tn 58 // Pärna tn 1, Pikk tn 60 // 64 ja Uus tn 37 üheks krundiks. Krundi kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus-ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 ning hooneosade korruselisus 1–6. Pärna tänava äärne endine pärmivabriku kontorihoone on ette nähtud rekonstrueerida eraldiseisva hoonena ning endise pärmivabriku peahoone Pika ja Pärna tänava poolsed fassaadid, korsten ja toorainemahuti uue püstitatava hoone mahus. Pika tänava äärsesse hooneosasse ja endisesse toorainemahutisse tuleb esimese korruse tasandile projekteerida avalikkusele suunatud funktsioon. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on maa peal 4605 m<sup>2</sup> ja maa all 2020 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 59.00 m. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänava kaudu. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Puude rida Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e ääres on ette nähtud säilitada ja pikendada krundi piirini. Muuhulgas on Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e äärde kavandatud taskupark ja Pika tänava äärde 6-korruseline teravatipuline hooneosa.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 19. detsembril 2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**KÜ Pärna 4 Tartu  
Pärna 4-9  
50603 Tartu**

07.12.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Kutse Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja  
Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1280 avalikule arutelule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek liita kinnistud Pikk tn 58 // Pärna tn 1, Pikk tn 60 // 64 ja Uus tn 37 üheks krundiks. Krundi kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 ning hooneosade korruselisus 1–6. Pärna tänava äärne endine pärmivabriku kontorihoone on ette nähtud rekonstrueerida eraldiseisva hoonena ning endise pärmivabriku peahoone Pika ja Pärna tänava poolsed fassaadid, korsten ja toorainemahuti uue püstitatava hoone mahus. Pika tänava äärsesse hooneosasse ja endisesse toorainemahutisse tuleb esimese korruse tasandile projekteerida avalikkusele suunatud funktsioon. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on maa peal 4605 m<sup>2</sup> ja maa all 2020 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 59.00 m. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänava kaudu. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Puude rida Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e ääres on ette nähtud säilitada ja pikendada krundi piirini. Muuhulgas on Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgte e äärde kavandatud taskupark ja Pika tänava äärde 6-korruseline teravatipuline hooneosa.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 19. detsembril 2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**HORLES OÜ**  
**Männimetsa 4**  
**Ülenurme alevik**  
**61714 Tartu maakond**

07.12.2016 nr 9-3.2/DP-07-069

**Kutse Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja**  
**Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu**  
**eskiislahenduse avalikule arutelule**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus suunas 6. detsembri 2016. a korraldusega nr 1280 avalikule arutelule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse.

Planeeringu eskiislahendusega on tehtud ettepanek liita kinnistud Pikk tn 58 // Pärna tn 1, Pikk tn 60 // 64 ja Uus tn 37 üheks krundiks. Krundi kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 ning hooneosade korruselisus 1–6. Pärna tänava äärne endine pärmivabriku kontorihoone on ette nähtud rekonstrueerida eraldiseisva hoonena ning endise pärmivabriku peahoone Pika ja Pärna tänava poolsed fassaadid, korsten ja toorainemahuti uue püstitatava hoone mahus. Pika tänava äärsesse hooneosasse ja endisesse toorainemahutisse tuleb esimese korruse tasandile projekteerida avalikkusele suunatud funktsioon. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on maa peal 4605 m<sup>2</sup> ja maa all 2020 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 59.00 m. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänava kaudu. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Puude rida Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgteel ääres on ette nähtud säilitada ja pikendada krundi piirini. Muuhulgas on Uut ja Pikka tänavat ühendava jalgteel äärde kavandatud taskupark ja Pika tänava äärde 6-korruseline teravatipuline hooneosa.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 19. detsembril 2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)

