



Mari Kodasma  
Koda ja Oja OÜ

17.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0957

**Narva mnt 103 ehitusloa taotlus kiriku  
küttesüsteemi muutmiseks + Narva mnt 105  
ehitusteatis üksikelamu küttesüsteemi  
ümberehitamiseks + Narva mnt 103 kiriku  
abihoone ehitusprojekti muudatused uue  
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.09.2023 Narva mnt 103 ja 105 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Kütteprojekti joonisel "välisosa küte" lisada kinnistu piir.
2. Asendiplaanina kasutada aktuaalset geoalust.

**Inseneriteenistus:**

1. Projekteerimise aluseks kasutada aktuaalset geodeetilist asendiplaani.
2. Projekti koostamisel arvestada nõuetekohaste vahekaugustega tehnovõrkude vahel.
3. Projektis kajastada ehitusjärgse taastamise lahendus (kaeviku taastamise konstruktiivsed ristlõiked ja taastatavad alad).

**Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Pille Vilgota:**

1. Lisada projekti peatükk:  
"Arheoloogianõuded. Projekteeritav piirkond asub arheoloogilise kultuurikihi alal. Arheoloogilise kultuurikihi ilmnemisel kaevetööde käigus on vajalikud uuringud. Matuste ilmnemisel on vajalik tööd koheselt seisata ja informeerida kultuuriväärtuste teenistust (Romeo Metsallik)."

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Taotlusel "isikud" vahelehele palume lisada koguduse kontaktid.
2. Samas "isikud" vahelehel on siseministeeriumi andmed. Kooskõlastuse on andnud teine isik. Palume lisada kooskõlastuse andnud isiku andmed.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helena Toover  
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee