



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
51003 Tartu linn, Tartu linn
Tartu maakond

Teie: 16.12.2024 nr 9-3.2/DP-23-010

Meie: 20.12.2024 nr 16-6/23-10367-005

**Puidu tn 5 detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 16.12.2024 kirja nr 9-3.2/DP-23-010, millega soovisite TTJA kooskõlastust Puidu tn 5 krundi detailplaneeringule.

Detailplaneeringuala asub Tartu maakonnas, Tartu linnas, Veeriku tööstuspargis. Planeeringuala suurus kokku on ca 4,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus tootmis- ja ärihoonete rajamiseks, olemasolevate hoonete lammutamine ja Puidu tn 5 krundi ühendamine Puidu tänavaga. Planeeringualale ulatub raudtee kaitsevöönd.

TTJA kooskõlastab Puidu tn 5 detailplaneeringu järgmiste tingimustega:

1. Vastavalt EHS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
2. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.
3. Palume planeeringumenetluse käigus kaaluda võimalust kinnistu raudteepoolse külje piiramiseks piirdeaia või muu lahendusega, mis takistaks raudtee ületamist selleks mitteettenähtud kohas.
4. Palume planeeringumenetlusse kaasata ka raudteevaldaja(d).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Maarja Rumm +372 667 2063
maarja.rumm@ttja.ee