



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Janno Sarapuu
MTÜ Tartu Madruse Sadama Jahtklubi
janno@dentes.ee

Teie 20.05.2020
Meie 05.06.2020 nr 9-3.2/DP-10-006

**Madruse tn 13 (Kvissentali tee 19) krundi
detailplaneering**

Olete esitanud ettepaneku näidata Madruse tn 13 krundi detailplaneeringus Madruse tupiktänava lõpus võimalik ligipääs jõeni kraanale jt väikeveokitele.

Anname teada, et Madruse tupiktänavast jõeni jääv ala ei jää detailplaneeringu alasse, millest tulenevalt ei anta ka selle ala kohta detailset lahendust. Küll aga on Madruse tn 13 krundi detailplaneeringuga määratud liikluskorralduse põhimõtted, mis ei välista edaspidi planeeritud teelt juurdepääsude kavandamist teistele aladele, sh jõeni.

Detailplaneeringus on lause: *Kruntidele juurdepääsude täpsed asukohad selguvad projekteerimisel.*

Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et Teie soovitud juurdepääsu ala kasutusfunktsioon on Tartu linna üldplaneeringu kohaselt roheala, mis ei eelda ega välista tehnikaga juurdepääsu tagamist jõeni. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009. a otsusega nr 516 kehtestatud Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 kruntide ning nende lähiala detailplaneeringule on piirkonnas sõidukitega juurdepääs jõeni kavandatud (Madruse tn 16 // 18 // 20 ja Madruse tn 14 krundilt).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee