











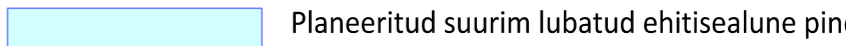
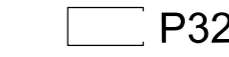

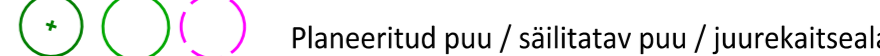




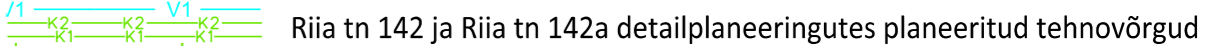

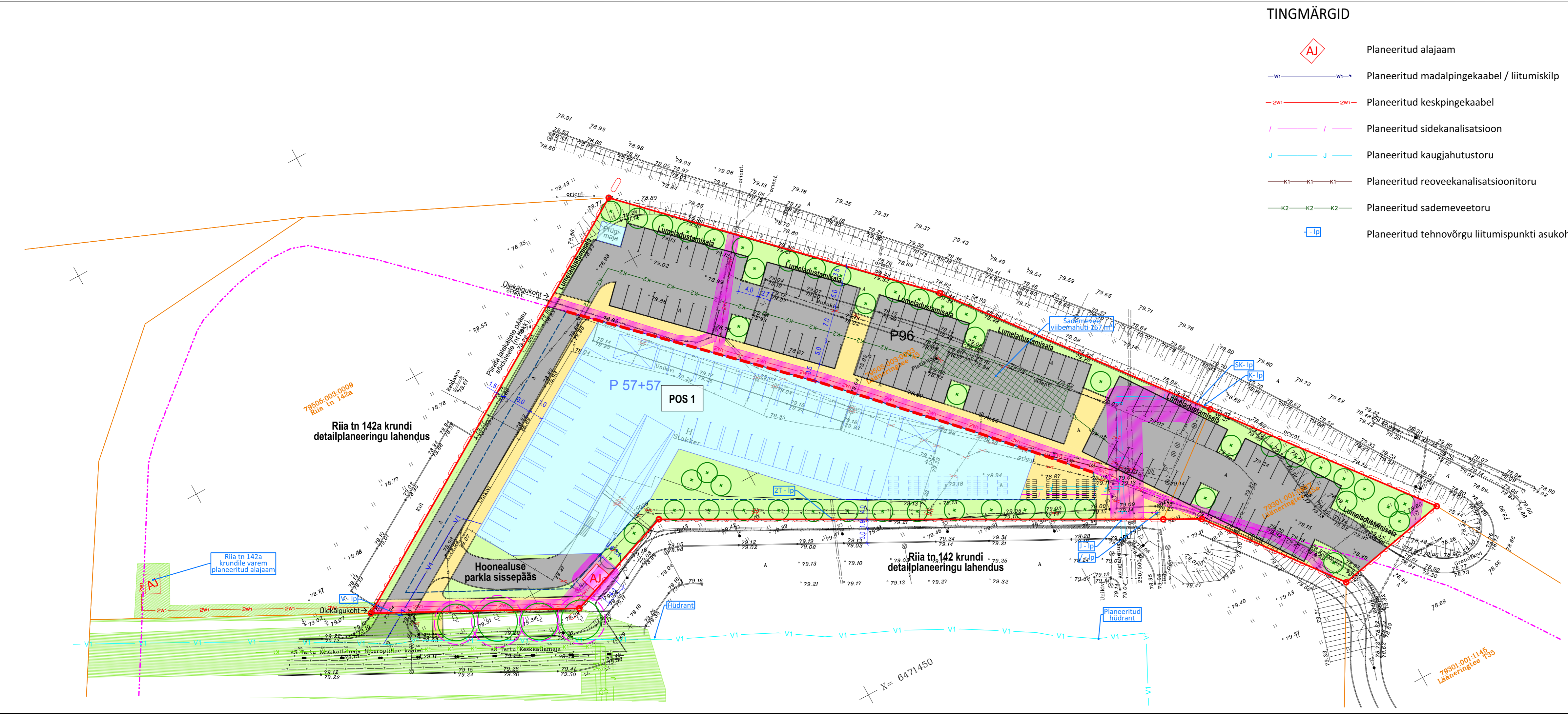


TINGMÄRGID

-  Planeeritud alajaam
-  Planeeritud madalpingekaabel / liitumiskilp
-  Planeeritud keskpingeakaabel
-  Planeeritud sidekanalisatsioon
-  Planeeritud kaugjahutustoru
-  Planeeritud reoveekanalisatsioonitoru
-  Planeeritud sademeveetoru
-  Planeeritud tehnovõrgu liitumispunkti asukoht

TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Teekaitsevöönd
-  Planeeritud krundipiir
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud ehitusjoon
-  Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
-  Planeeritud sõidukite parkimiskoht
-  Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
-  Planeeritud puu / säilitatav puu / juurekaitseala
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud jalakäijate ala
-  Planeeritud sõidutee ja parklate ala
-  Planeeritud servituudi seadmise vajadus
-  Olemasolev de110 veetorstik, mis on planeeritud asendada de160 veetorstikuga
-  Riia tn 142 ja Riia tn 142a detailplaneeringutes planeeritud tehnovõrgud
-  Riia tn 142 ja Riia tn 142a detailplaneeringus planeeritud tehnovõrkude servituudialad



- Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia24 OÜ 2024. a jaanuaris koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 8633-23. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
 2. Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
 3. Ehitusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.
 4. Väljaspool planeeringuala on esitatud lahendus on illustratiivne.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a krundide detailplaneering
Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küüti 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Tanel Breede
Falli nimi: 23134DP1 Lääneringtee 45 45a detailplaneering.dgn

Huvitatud isik: AS Kinnisvara Info
Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 23134DP1
Kuupäev: 14.02.2025
Mööb: 1:500
Joonise nr: 4