



TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- - - - - Teekaitsevöönd
- — ● Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitusjoon
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- P32 P32 Planeeritud sõidukite parkimiskoht maapealne / hoonesisene
- P32 P32 Planeeritud jalgrataste parkimiskoht maapealne / hoonesisene
- * Planeeritud puu
- Olemasolev puu ja selle juurekaitseala
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud sõidutee ja parklate ala

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus / sügavus	Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	8396	BT, BM, BB, AH, AT*	suurim lubatud kõrgus abs 99.45 m suurim lubatud sügavus abs 73.00 m	2520	1

*BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BM - Majutushoone maa
 BB - Kontori- ja büroohoone maa
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeadustuse maa
 LT - tee- ja tänava maa

Märkused:

1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodesia24 OÜ 2024. a jaanuaris koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 8633-23. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
2. Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
3. Ehitusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.
4. Väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on illustratiivne.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: **Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a kruntide detailplaneering**

Joonis: **Põhijoonis**

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küüti 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projekti juht: Mart Hioob Maastikuarhitekt: Tanel Breede	Huvitatud isik: AS Kinnisvara Info Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 23134DP1 Lääneringtee 45 45a detailplaneering.dgn
Töö nr: 23134DP1 Kuupäev: 14.02.2025 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 3		

