



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

AS Sangar  
vahur.nikopensius@sangar.ee

Teie 22.12.2016  
Meie 21.03.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

**Tartu linna üldplaneering 2030+ (Sõpruse pst 2)**

Olete esitanud ettepaneku koos graafilise materjaliga Sõpruse pst 2 krundile polüfunktsionaalse vabaaja ja teeninduskeskuse rajamiseks. Krundile soovite kavandada hotelli, spa, elupinnad ja funktsioone toetavad äritegevused.

Linn on arvestanud teie soove Sõpruse pst 2 krundi osas järgmiselt:

Üldplaneeringuga seatakse eesmärgiks praeguse tootmiskompleksi territooriumi kavandamise polüfunktsionaalseks vabaaja ja teeninduskeskuseks. Seetõttu nähakse üldplaneeringuga kruntidele Jaama tn 143a, Jaama tn 143 b ja Sõpruse pst 2 üheks ruumiliseks üksuseks juhtotstarbega ärimaa (kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone, tankla, äritänav, turu maa-ala). Juhtotstarvet toetavad sihtotstarbed võivad kuni 40% ulatuses olla korterelamumaa ja ühiselamumaa. Hoonestustihedus lubada kuni 40%. Üldine lubatud maksimaalne korruselisus lubada vastavalt Annelinna mikrorajoonide kavale kuni 9 korrust. Tervikliku hoonestamise korral võib arhitektuurivõistlusega kaaluda kuni 13-kordse saleda linnaehituslikult sobiva mahu loomist. Hoonestuse kõrguse määramisel tuleb arvestada vanalinnale avaneva vaatekoridoriga Röpina maanteelt.

Palume tutvuda ka üldplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega [www.tartu.ee/uldplaneering](http://www.tartu.ee/uldplaneering). Olete oodatud osalema planeeringu avalikul väljapanekul, mis toimub 27.03.–28.04.2017. a.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Jaanika Koppel  
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee