



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Adressaadid vastavalt nimekirjale

16.08.2021 nr 9-3.2/DP-20-020

**Detailplaneeringu osas arvamuse avaldamise
võimalus**

Tartu Linnavalitsuse 01.12.2020. a korraldusega nr 1400 algatati Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonetele ehitusõiguse määramiseks.

Planeeringuala asub Annelinnas Kalda tee 15 Maxima ja Kalda tee 41 Annelinna keskuse uue korpuse vahelisel alal. Kalda tee 39 krundi suurus on 6003 m². Krunt on hoonestamata.

Planeeringuga on ette nähtud krundile ehitusõigus kuni kahe äriotstarbelise hoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 1800 m² ja absoluutkõrgus 46 meetrit. Parkimine on lahendatud krundil. Juurdepääs krundile on nii Kalda tee T25 tänava maalt kui Kalda tee 41 // 43 naaberkrundilt. Vähemalt 10% krundi pinnast peab olema kõrghaljastatud. Ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb parima lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-020 Kalda tee 39 krundi detailplaneering).
Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-020>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@tartu.ee