

**TEHNILISED TINGIMUSED**

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 13.04.2021  
Meie 08.07.2021 INF/552

Objekt:	Ringtee 83, 89, Raudtee 114b, Tartu detailplaneering maaüksuste kruntideks jagamiseks ja hoonestamiseks vastavalt Lisa 1 eskiisile
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	94 m <sup>3</sup> /d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Karbiid OÜ
Taotleja kontaktid:	Turu põik 4/1, Tartu tel 5342 2224; e-post: ronald@agriland.ee

**• Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:****Detailplaneeringu koostamisel arvestada ja planeering siduda järgmiste töödega:**

- *Kristalli ja Kvarsti tänava vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveekanaliseerimise eelprojekt. OÜ Krihvel Projekt, töö nr 14-VK-16, variant 2 (Lisa 2).*
- *VP Projekt koostatud Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projekt (Lisa 3).*

**Teed, krundid, servituudid:***Detailplaneeringu teede ja kruntide planeerimisel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:*

- *Kõik planeeritavad magistraal- ja jaotustorustikud tuleb rajada ühiskasutusse jäävate teede ja tänavate alla (teedevõrk tuleb vastavalt planeerida). Torustike planeerimiseks maantee kaitsevööndisse tuleb hankida Transpordiameti kooskõlastus.*
- *Kõigile kruntidele tagada juurdepääs avalikult teemaalt ning eraldi ühendustorustike planeerimise võimalus avalikul teemaal asuvatest tänavatorustikest.*
- *Kõigile peatorustikele, kaevudele, torusõlmedele ning kinnistute liitumispunktile tuleb tagada juurdepääs hooldustehnikaga.*
- *Erakinnistutele s.h. eraomandis olevale teemaale planeeritavatele vee- ja kanalisatsiooni tänavatorustikele ning ühendustorudele kuni liitumispunktideni tuleb seada AS Tartu Veevark kasuks servituut. Servituutide vajadus tuleb planeeringus näidata.*
- *Planeeringualas asuvatele AS Tartu Veevark kuuluvatele torustikele tuleb tagada seadusega kehtestatud kaitsevöönd ja kuja hoone seinast 3 m.*

**Veevarustus:**

*Planeeringuala kruntide veega varustamiseks planeerida detailplaneeringualale veeringtorustik. Veetorustik ringistada Aardla, Raudtee, Laseri, Kvarsti ja Kristalli tänava veetorustikega. Planeerida veetorustik planeeringuala tänavatele. Tänavatorustikule planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele.*

*Igale krundile planeerida eraldi veeühendustoru vastava krundiga külgnevast tänavatorustikust.*

**Reoveekanalisatsioon:**

*Planeeringuala kruntide reovee eesvooluna näha ette Raudtee tänava reoveetorustik De 400. Planeerida reoveetorustik planeeringuala tänavatele.*

*Igale krundile planeerida eraldi ühendustoru krundiga külgnevast tänavatorustikust.*

**Sademeveekanalisatsioon:**

*Planeeringuala sademevee eesvooluna näha ette Raudtee tänava sademeveetorustik De 800. Planeerida sademeveetorustik planeeringuala tänavatele.*

*Igale krundile planeerida eraldi ühendustoru vastava krundiga külgnevast tänavatorustikust.*

*Hoonete katuse sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehtritesse ja restkaevudesse.*

*Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud vmt).*

*Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.*

*Sademeveekanalisatsiooni planeerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.*

*Enam kui 10-kohaliste parklate sademevee puhastamiseks planeerida kruntidele I-klassi õlipüüdurid.*

*Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on rangelt keelatud.*

**Üldised tingimused:**

- **Planeeringu realiseerimine on võimalik peale piirkonda täiendava veeressursi tekkimist.**
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Cätlin Põldsaar  
AS Tartu Veevärk  
spetsialist

**Lisa 1** Detailplaneeringu eskiis

**Lisa 2** Kristalli ja Kvarsti tänava vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveekanaliseerimise torustike eelprojekt. OÜ Krihvel Projekt, töö nr 14-VK-16 (variant 2).

**Lisa 2** Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projekt. VP Projekt.