

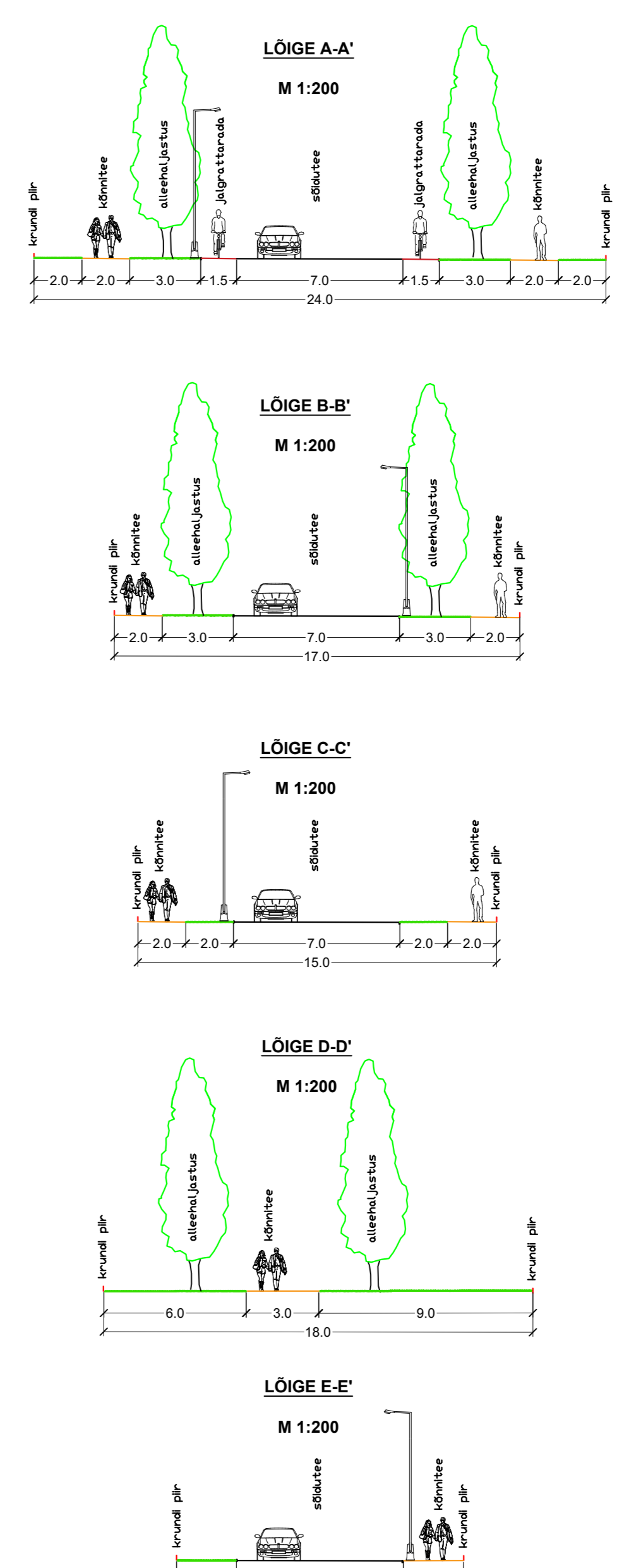
# Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering PÕHIJOOIS



Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise ehitistavara	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud korruseluse	Lubatud katusekalle ja katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirid****
POS 1	3470 m²	EK	1	600 m²	70.00-72.00 m	80.40 m	-1/3			-
POS 2	3726 m²	EK	1	600 m²	70.00-72.00 m	80.40 m	-1/3			-
POS 3	3357 m²	AK, AV, AB	1	700 m²	70.00-72.00 m	83.60 m	-1/3	0-15 kivi, plekk, rullmaterjal	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	-
POS 4	4692 m²	EK	1	700 m²	69.00-71.00 m	79.40 m	-1/3			-
POS 5	5188 m²	EK	1	700 m²	69.00-71.00 m	79.40 m	-1/3			-
POS 6	5397 m²	EK	1	700 m²	69.00-71.00 m	79.40 m	-1/3			-
POS 7	5321 m²	EK	1	700 m²	69.00-71.00 m	79.40 m	-1/3			-
POS 8	715 m²	EP	1	125 m²	67.50-69.50 m	74.70 m	2	20-45 kivi, plekk	kivi, krohv, puit	-
POS 9	2111 m²	EP	3	360 m²	-	-	2			kuni 1,5 m puit või võrkpiire
POS 10	2123 m²	EP	4	360 m²	-	-	2			-
POS 11	1295 m²	EP	1	250 m²	-	-	2			-
POS 12	312 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 13	2343 m²	ER	1	500 m²	67.50-69.50 m	74.70 m	-1/2			kuni 1,5 m puit või võrkpiire
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	70.00-72.00 m	82.80 m	-1/3*			-
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	70.00-72.00 m	82.80 m	-1/3*			-
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	70.00-72.00 m	82.80 m	-1/3*			-
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	3	2400 m²	69.00-71.00 m	77.80 m	-1/2			-
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	3	2500 m²	69.00-71.00 m	77.80 m	-1/2			-
POS 19	9684 m²	AK, AV, AB	3	3400 m²	68.00-70.00 m	77.80 m	-1/2			kuni 1,8 m võrkpiire
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	3	2600 m²	68.00-70.00 m	77.80 m	-1/2	0-15 kivi, plekk, rullmaterjal	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	-
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	68.50-70.50 m	77.30 m	-1/2			kuni 1,8 m võrkpiire
POS 22	6032 m²	AK, AV, AB	2	2100 m²	68.50-70.50 m	77.30 m	-1/2			-
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	3	4200 m²	70.00-72.00 m	86.80 m	-1/4**			-
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	3	2145 m²	71.00-73.00 m	86.80 m	-1/4***			-
POS 25	1963 m²	AK, AV, AB, UK	1	500 m²	71.00-73.00 m	84.60 m	-1/4			kuni 1,8 m võrkpiire
POS 26	8740 m²	AK, AV, AB, UK	3	3000 m²	72.40-74.40 m	86.80 m	-1/2			-
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB, EK	3	1500 m²	72.40-74.40 m	89.20 m	-1/4***			-
POS 28	7301 m²	UK	3	1500 m²	72.00-74.00 m	84.80 m	-1/1			kuni 1,8 m võrkpiire
POS 29	3518 m²	AK, AV, AB, EK	3	700 m²	71.50-73.50 m	88.30 m	-1/4			-
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	3	2200 m²	70.00-72.00 m	82.00 m	-1/3			kuni 1,8 m võrkpiire
POS 31	10788 m²	HP	-	-	-	-	-			-
POS 32	1915 m²	HP	-	-	-	-	-			-
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 34	1824 m²	AH	1	300 m²	70.50-72.50 m	79.30 m	2	0-15 kivi, plekk, rullmaterjal	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	-
POS 35	6033 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 36	1177 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 37	1089 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 40	5219 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-	-	-			-
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-	-	-			-

Krundi kasutamise ehitistavara: AB – korteri- ja büroohoone maa, AV – väikevõrrehoone ja -koostise maa, AK – kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa, UK – haridus- ja lastesadula maa, EK – kultuuri- ja spordisadula maa, ER – korraldus maa, EP – ühiselamu maa, LT – tee ja tänav maa, HP – haljastus maa, AH – tänav- ja teenindushoone maa  
 Hooneid lubatud kasutamise otstarbed: 11101 – Ühiselamu, 11220 – kolme või enam korteriga elamu, 11221 – Rõdulinn, 12200 – Büroooneid, 12300 – kaubandus- ja teenindushooned, 12600 – Meeldimatus-, haridus- teenistus- ja muud avalikud hooned, 12621 – Koolilaste lastesadula (lastedm-, van-, jaanavakodu, lastesadul-alkodud)  
 \*3 korrusel lubatud ehitada kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülealane hoone osas on maksimaalne lubatud korruseluse 2.  
 \*\*4 korrusel lubatud ehitada kuni 35% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülealane hoone osas on maksimaalne lubatud korruseluse 1.  
 \*\*\*4 korrusel lubatud ehitada kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülealane hoone osas on maksimaalne lubatud korruseluse 1.  
 \*\*\*\*Lubatud on vajadusel pirata parkimisalad kuni 1,8 m kõrguse võrkpiiridega.

## TÄNAVATE PROFIILID



## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
- KOHUSTUSLIK EHTUSJÕON
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PÕHIMÕTELINE KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
- PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
- PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
- PERSPEKTIVNE KERGKILUSTEE (vt märkus 3)
- PERSPEKTIVNE BUSSIPEATEE (vt märkus 3)
- PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHADA HOONE MAHUS
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
- PLANEERITUD SUURIM EHTISEALUNE PIND
- PLANEERITUD ÜHISKOGUMSAHUTI
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIION
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONITRASS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALUSTI
- OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- GEODEETILINE MÄRK
- PUURKAEVU SANTIAARKAITSEALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD ALAJAAM
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:  
 1. Geodeetilise alaplani on koostanud Geodeesia OÜ oktoober 2019 a. M 1:500; 160 nr GE-1966.  
 2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK000 a. süsteemis.  
 3. Joonisele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kergkõnniteed ning teekattematerjalid vastavalt Laseri ja Raudtee tn rekonstrueerimise esprojektile (teekonnaprojekt OÜ, 160 nr 1885) ja Tartu Läänepoole ümbruse ühiseks ehituse põhijoonelise (Teedeprojekt OÜ, 160 nr 103618).  
 4. Planeeringuandmed on valminud koostöös Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ-ga.  
 5. Liiklusandmed on valminud koostöös Stratum OÜ-ga.  
 6. Joonisele on kantud Geopunkt OÜ koostatud kaugkütetrassi teostusnõudis (160 nr 23G30).

Karbide OÜ	
Räni linnaosa, Tartu linn	
Objekt: Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering	
Joonis:	
Projekteerija: R. Smuškinn, vastutav arhitekt, tase 7	DP: DP3619
Planeerija: L. Andla, V. Lukken, vastutav maastikuarhitekt, tase 7	09.2021
Töökoostajad: Tartu Arhitektuurbüroo OÜ, Tartu Arhitektuurbüroo OÜ, Tartu Arhitektuurbüroo OÜ	1:1000
Arhitektuurbüroo: Tartu Arhitektuurbüroo OÜ	4