



Adressaadid vastavalt nimekirjale

05.07.2021 nr 9-3.2/DP-19-012

**Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude
strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 82 suunas Tartu Linnavolikogu 01.07.2021. a istungi protokollilise otsusega Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringust huvitatud isik on TREV-2 Grupp AS, detailplaneeringu ja KSH koostaja on Kobras AS. Planeeringuala suurusega ca 25 ha asub Kardla külas ning hõlmab Kardla baasi maaüksust ja juurdepääsu osas Lokaatorite teed.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruande eelnõu, milles on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud Kardla küla Kardla baasi ja lähiala detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi keskkonnamõtjusid ja analüüsitud nende mõjude vältimise või leevendamise võimalusi.

Detailplaneeringuga soovitakse Kardla baasi krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata 15% ulatuses tootmishoonete maa, 15% ulatuses riigikaitsemaa ja 70% ulatuses eriotstarbelise puhke- ja spordirajatis maa/virgestusmaa. Krundile kavandatakse kolm hoonestusala:

Hoonestusalas A on kavandatud asfaltbetoontehas ning sinna on lubatud ehitada kuni 6 hoonet või rajatist, suurim ehitisealune pindala kokku 800 m², lubatud maksimaalne kõrgus hoonestusalas 60.60 abs m, asfaldisegisti tornil 70.60 abs m.

Hoonestusalas B on kavandatud Päästeameti alalise lõhkamiskoha jaoks kuni 4 hoonet või rajatist, suurim ehitisealune pindala kokku 200 m², lubatud maksimaalne kõrgus 50.80 abs m. Päästeameti alalise lõhkamiskoha ümber on ette nähtud rajada piirdeaed, mis on vähemalt 2 meetrit kõrge ja mida ümbritseb 2 meetrit lai piirisiht.

Hoonestusalas C säilib olemasolev maa-alune angaar, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 882 m², lubatud maksimaalne kõrgus 54.00 abs m.

Krundipiiride muutuseid detailplaneeringuga ei kavandata.

Parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt kavandatavale tegevusele ja sellest lähtuval parkimiskohtade vajadusele. Krundile on kavandatud 5 parkimiskohta.

Juurdepääs Kardla baasi maaüksusele toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt Lokaatorite tee kaudu. Ohutu liiklemise tagamiseks tuleb Tallinn-Tartu mnt ja Lokaatorite tee ristmik ümber ehitada ning rajada kiirendus- ja aeglustusrajad. Lokaatorite teele on ette nähtud rajada lisa möödasõidutasku.

Detailplaneering on kehtivat Tähtvere valla üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Linna kaalutusotsuste tulemusel võib planeeringulahendus pärast avalikustamist muutuda. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21. juuli kuni 24. august 2021. a** Tartu infokeskuses raekojas ning Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee