

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 24.11.2014
Meie 16.12.2014 INF/1133

Objekt: **Ihaste tee 12a, 16b, detailplaneering maaüksuste kruntimiseks ja hoonestamiseks (üksik-, kaksik- ja ridaelamud)**
Veetarve; kanaliseeritav vesi: **m³/ööp**
Tehniliste tingimuste taotleja: **OÜ Raid Invest**
Taotleja aadress ja telefon: **Käärdi talu, Möllatsi küla, Tartu vald; tel. 5109000**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

Üldised nõuded:

Koostatav planeering siduda koostamisel oleva Ihaste tee 18 maaüksuse planeeringuga.

Planeeringu koostamisel arvestada Tartu linna idapoolse ringtee projekti ja selle raames rajatud tehnovõrkude ja teerajatistega.

Torustikud ja tänavad planeerida nii, et igale krundile on tagatud iseseisev juurdepääs ja toruühendused avaliku kasutusega tänavalt.

Kõigile vee-ettevõtja omandisse jäävatele torustikele ja rajatistele, mis asuvad eramaal (s.h eravalduses oleval teemaal), tuleb seada servituut AS Tartu Veevark kasuks.

Kõigile torusõlmedele ja kaevudele, samuti kraavidele tuleb tagada juurdepääs hooldustehnikaga.

Veevarustus:

Planeeringuala kruntide veevarustus planeerida Hipodroomi tn De 110 veetorustikust. Veetorustik planeerida piki Hipodroomi tänavat ja Ihaste teed kuni planeeringualani, planeeringuala tänavatele ning ühendada Ihaste tee 18 planeeringuala tänavatele kavandatava veetorustikuga. Tänavatorustikule planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele.

Igale krundile näha ette veeühendus vastava krundiga piirnevast tänavatorustikust.

Kanalisatsioon:

Olmekanalisatsioon:

Planeeringuala kanalisatsiooni eesvooludeks kavandada planeeringualast põhjasuunda jääv kanalisatsioonikollektor DN 1000, mis piki Ihaste tee 18 kinnistu põhjapoolset krundi piiri ja läbi Ihaste tee 10a krundi Emajõe suunas kulgeb. Ühenduskoht DN 1000 kollektoril valida maapinna- ja toru profiili ning kavandatava eesvoolu võimaliku trassikoridori asukoha järgi. Võimalikud ühenduskohtade asukohad kollektoriga asuvad Ihaste tee 18 kinnistul, kollektori ristumiskohas Ihaste teega või kollektori ristumiskohas uue rajatava Ringteega. Planeeringu lahenduse võib Ihaste tee 18 planeeringu tehnovõrkude lahendusega siduda.

Isevoolse voolse kanalisatsioonitorustiku rajamiseks tuleb maapinda vajalikul määral tõsta.

Planeerida isevoolne kanalisatsioonitorustik planeeringuala teede-tänavatele ning eesvool kuni DN 1000 kollektorini.

AS Tartu Veevark

Tartu Waterworks Ltd

Registrikoode: 10151668

Tähe 118

51013 Tartu, ESTONIA

www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200

Faks: 730 6240

tartuvesi@tartuvesi.ee

EE431010102000280006(SEB)

EE342200221011417115(SWED)

EE271700017000208138(NORDEA)

EE813300334400590006(DANSKE)

Igale krundile näha ette eraldi ühendus tänavatorustikku.

Sademeveekanaliseerimine:

Planeeringuala sademevesi juhtida Emajõkke suubuvasse kraavisüsteemi.

Sademevee äravoolusüsteemi planeerimisel kasutada:

- 1) Uurimistööd „Vana-Ihaste territooriumilt pinnavee ärajuhtimise põhiskeem“, Eesti Veeprojekt OÜ töö nr. 37-04 ning*
- 2) Tartu linna Idapoolse Ringtee Turu - Lammi tänavate vahelise lõigu tehnilist projekti ja projekti raames rajatud teede ja tehnovõrkude teostusjooniseid ning tegelikku ehitusjärgset situatsiooni.*

Planeerida sademeveerajatised (torustikud, kraavid, truubid jne) planeeringuala tänavatele ning kuni eesvooluks olevate kraavideni.

Vastavalt Vana-Ihaste territooriumi pinnavee ärajuhtimise uurimistööle (p.7.4., Metshaldja tn kraavi valgala perspektiivskeem) on Ihaste tee 16A kinnistule kavandatud piirdekraav, mis tuleb Salutähe tn kruntide kaitseks planeeritud poldrialast mööda Emajõeni viia.

Idaringtee projekti raames on teeala sademeveerajatised projekteeritud ja eesvoolud ehitatud või ehitamisel.

Sademeveelahendus siduda Ihaste tee 18 planeeringuga ning Idaringtee ehituse raames rajatud või rajatavate sademeveesüsteemidega.

Planeeritav sademeveesüsteem tuleb dimensioneerida ja modelleerida.

Kavandada meetmed ärajuhtitava sademevee vooluhulga aeglustamiseks ja viibeaja pikendamiseks tekkekohas (kraavid, tiigid, ühtlustusmahutid). Kõigile planeeritavatele rajatistele tuleb tagada hooldusvõimalus.

Sademe- ja drenaazivee juhtimine Tartu linna reoveepuhastisse suubuvasse kanalisatsioonitorustikku on rangelt keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustus- ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!