



Kanaliseerimisvõrgustiku liitumine lda poolse ringtee ja Ihaste tee 18 krundi nurga juures asuva kollektoriga

Veetorustikuga liitumine Hipodroomi tee De110 veetorustikust

Gaasitorustikuga liitumine Hipodroomi ja Salutähe tn ristmiku juures

Sidevõrguga liitumine Varša tn 8 juures

- planeeringuala piir
- planeeritud hoonestusala/ehitise võimalik paiknemine hoonestusalal
- kontaktvõrdis paikneva planeeringuala piir

- 1 Tartu Linnavolikogu 18.12.2003a.otsusega nr 245 kehtestatud "Kruundi Kraavikalda 42 detailplaneering."
- 2 Tartu Linnavolikogu 10.05.2001a. otsusega nr 348 kehtestatud "Vana-Ihaste I ehitusjärjekorra I etapi detailplaneering."

- A olemasolev bussipeatus
- jalakäijate liikumissuunad
- sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega

- planeeritud kanalisatsioonivõrgustiku väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud veetorustiku väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud sideühendus väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud gaasitorustiku väljaspool detailplaneeringu ala

- EV väikeelamute maa
- EK korterelamu maa-ala
- Ä äri - ja teenindusettevõtete maa-ala
- H roheala
- PV puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
- ÜHL kooli-eelse haridusasutuse maa-ala
- ÜHP kooli maa-ala
- ÜT tervishoiu - ja sotsiaalhoolekandeasutuse maa-ala
- LT tänava maa-ala
- OT tehnohitise maa-ala



### Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering

OÜ Raid Invest  
Tartu valla Mõisteti küla Käärli  
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:		Möötkava:
Planeerija: Karin Raid	Altkirj:	Kuupäev: 05.12.2018	Planeeringu lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	1: 4000
Huvitatud isik: Paju Arendus OÜ				Arhiivi nr:
Projekti staadium: DP		Töö nr: 81/18	Joonise nr: 2	