



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

21.06.2011 nr 44

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Argo Annuk, Jüri Kõre, Raimond Tamm ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, sotsiaalabi osakonna juhataja asetäitja Tiina Kruuse, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, Tiigi Seltsimaja projektijuht Aile Parmsoo, haridusosakonna juhataja Riho Raave, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, sisekontrolliteenistuse peaspetsialist Aune Visnapuu

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Informatsioon 2011. a. Tartu linna päeva kohta
2. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine lepingu sõlmimiseks Tartu Lastekunstikooli graafikatundide korraldamiseks Mittetulundusühingu Eesti Trükimuuseum ruumides" eelnõule
3. Parandusettepanekud Tartu Linnavolikogu eelnõudele
4. Tartu Kivilinna Gümnaasiumi direktori ametikoha täitmiseks avaliku konkursi väljakuulutamine
5. Tartu Kommertsgümnaasiumi direktori ametikoha täitmiseks avaliku konkursi väljakuulutamine
6. Vajalike kulutuste hüvitamine MTÜle Tartu Rebase Paadisadam
7. Tartu Linnavalitsuse 7. juuni 2011. a korralduse nr 664 "Tartu Kivilinna Gümnaasiumi sööklaruumide eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine" muutmise
8. Hoonestusõiguse Kungla 30 võõrandamine suulise enampakkumise teel
9. Vallikraavi 24 äriruumi üürilepingu sõlmimine
10. Raekoja plats 6 // Rüütli 2 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
11. Riigihanke "Tartus, Anne Sauna hoone keldrilae riivtalade tugevdamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Projekti "EmPower" sildfinantseerimine
13. Konkursi "Kaunis Eesti kodu 2011" tulemuste kinnitamine
14. Ekspresskaugbussiliini Tallinn - Tartu "Täistunni Ekspress" marsruudi ja peatuste

- muutmise kooskõlamine
15. Aleksandri tn 22 projekteerimistingimuste määramine
 16. Põhjatamme pst 16 projekteerimistingimuste määramine
 17. Tamme pst 90 projekteerimistingimuste määramine
 18. Ehituslubade väljastamine
 19. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine
 20. Kasutuslubade väljastamine
 21. A. Haava tn 22 // 24 ja A. Haava tn 26 kinnistutele linna kasuks tasuta omandamist tagavate eelmärgete seadmine
 22. Tartu Linnavalitsuse 31.10.2006 määruse nr 27 "Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine" muutmise
 23. Ringtee tn 60 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine
 24. Friis Kinnisvara OÜga lepingu lõpetamine ning Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
 25. ASiga BVL Kapital sõlmitud lepingu lõpetamine ning Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
 26. Seisukoha võtmine Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
 27. Ester Alev-Kriivaga sõlmitud lepingu ja Raua 19 krundi detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse 03.07.2007 korralduse nr 857 kehtetuks tunnistamine
 28. Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu kehtestamine
 29. Tartu linna kinnise võlakirjaemissiooni korraldamine
 30. Vahendite eraldamine reservfondist
 31. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
 32. Tartu Kivilinna Gümnaasiumi direktori 6. juuni 2011. a käskkirja nr 177 "Lisatasu maksmine" kehtetuks tunnistamine
 33. Microsoft Dynamics AX tarkvarakindlustuslepingu pikendamine kolmeks aastaks
 34. Finantsarvestuse ümberkorraldamise tööühma moodustamine
 35. Tartu medali andmine
 36. Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
 37. Liikmeõiguste teostaja määramine Mittetulundusühingus Tartumaa Jäätmearendus
-
1. Informatsioon 2011. a. Tartu linna päeva kohta
KUULATI: Aile Parmsoo informatsiooni ja vastuseid Tiia Teppani küsimustele ning Sirje Kree sõnavõttu
OTSUSTATI: 1.1. võtta informatsioon Tartu linna päeva programmi ja eelarve kohta teadmiseks.
 2. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine lepingu sõlmimiseks Tartu Lastekunstikooli graafikatundide korraldamiseks Mittetulundusühingus Eesti Trükimuuseum ruumides" eelnõule
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet

- OTSUSTATI: 2.1. täiendada "Loa andmine lepingu sõlmimiseks Tartu Lastekunstkooli graafikatundide korraldamiseks Mittetulundusühingu Eesti Trükimuuseum ruumides" eelnõud järgmiselt:
- 2.1.1. lisada otsusesse tasu suurus ruumide kasutamise eest järgmiselt:
"2. Tasu suurus ruumide kasutamise eest on 6.30 eurot tunnis."
- 2.1.2. muuta otsuse eelnõu punkt 2 punktiks 3.
3. Parandusettepanekud Tartu Linnavalikogu eelnõudele
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet ja vastuseid Jüri Kõre küsimustele
OTSUSTATI: 3.1. nõustuda kultuurikomisjoni 16.06.2011. a ettepanekutega nr 3.1 ja 5.1.
- 3.2. muuta Tartu Linnavalikogule esitatud määruse ""Projektlaagrite korraldamiseks toetuste andmise kord" muutmise" eelnõud järgmiselt:
- 3.2.1. täiendada eelnõud paragrahvi 7 järgmises sõnastuses:
" § 7. Täiendada Tartu Linnavalikogu 08. juuli 2010. a määruse nr 15 "Projektlaagrite korraldamiseks toetuse andmise kord" § 7 lõikega 4 järgmises sõnastuses:
"(4) Võlgnevuse ilmnemisel taotleja tegevuskoha ruumide kasutamiseks Tartu linnaga või Tartu linnale kuuluva juriidilise isikuga sõlmitud lepingust tulenevalt annab kultuuriosakond toetuse saajale tähtaja võlgnevuse likvideerimiseks või kokkuleppe sõlmimiseks võlgnevuse likvideerimise kohta. Kultuuriosakonnal on õigus mitte sõlmida lepingut enne, kui võlgnevus on likvideeritud või on sõlmitud võlgnevuse likvideerimise kokkulepe."
- 3.2.2. muuta eelnõu varasem paragrahv 7 paragrahviks 8.
- 3.2.3. muuta eelnõu varasem paragrahv 8 paragrahviks 9.
- 3.3. täiendada Tartu Linnavalikogule esitatud "Erahuvikoolidele toetuse andmise kord" eelnõu § 7 lõikega 4 järgmises sõnastuses:
"(4) Võlgnevuse ilmnemisel taotleja tegevuskoha ruumide kasutamiseks Tartu linnaga või Tartu linnale kuuluva juriidilise isikuga sõlmitud lepingust tulenevalt annab kultuuriosakond toetuse saajale tähtaja võlgnevuse likvideerimiseks või kokkuleppe sõlmimiseks võlgnevuse likvideerimise kohta. Kultuuriosakonnal on õigus mitte sõlmida lepingut enne, kui võlgnevus on likvideeritud või on sõlmitud võlgnevuse likvideerimise kokkulepe."
4. Tartu Kivilinna Gümnaasiumi direktori ametikoha täitmiseks avaliku konkursi väljakuulutamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimustele
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 725.
5. Tartu Kommertsgümnaasiumi direktori ametikoha täitmiseks avaliku konkursi väljakuulutamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja Jüri Möldereri vastuseid Urmas Kruuse küsimustele
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 726.
6. Vajalike kulutuste hüvitamine MTÜle Tartu Rebase Paadisadam
KUULATI: Mait Raigi ettekannet
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 727.
7. Tartu Linnavalitsuse 7. juuni 2011. a korralduse nr 664 "Tartu Kivilinna Gümnaasiumi sööklaruumide eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine" muutmise

- KUULATI: Mait Raigi ettekannet
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 728.
8. Hoonestusõiguse Kungla 30 võõrandamine suulise enampakkumise teel
KUULATI: Mait Raigi ettekannet
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 729.
9. Vallikraavi 24 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 730.
10. Raekoja plats 6 // Rüütli 2 äriruumide üürile andmiseks korraldatud kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 731.
11. Riigihanke "Tartus, Anne Sauna hoone keldrilae riivtalade tugevdamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 732.
12. Projekti "EmPower" sildfinantseerimine
KUULATI: Mait Raigi ettekannet
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 733.
13. Konkursi "Kaunis Eesti kodu 2011" tulemuste kinnitamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja Raimond Tamme sõnavõttu
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 734.
14. Ekspresskaugbussiliini Tallinn - Tartu "Täistunni Ekspress" marsruudi ja peatuste muutmise kooskõlamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi
OTSUSTATI: 14.1. nõustuda ASi SEBE poolt teenidatava ekspresskaugbussiliini nr 724 Tallinn -Tartu "Täistunni Ekspress" marsruudi ja peatuste muutmisega vastavalt Tartu Linnavalitsusele esitatud taotlusele tingimusel, et AS SEBE juurutab Tartus "Pargi ja sõida" süsteemi.
15. Aleksandri tn 22 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 735.
16. Põhjatamme pst 16 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 736.
17. Tamme pst 90 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 737.
18. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 738.

19. Ajutisele ehitisele kasutusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 739.
20. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja Raimond Tamme sõnavõttu
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 740.
21. A. Haava tn 22 // 24 ja A. Haava tn 26 kinnistutele linna kasuks tasuta omandamist tagavate eelmärgete seadmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 741.
22. Tartu Linnavalitsuse 31.10.2006 määruse nr 27 "Tartu linna ehitismääruse rakendusaktide kinnitamine" muutmise
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Jüri Kõre märkusi
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta määrus nr 9.
23. Ringtee tn 60 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 742.
24. Friis Kinnisvara OÜga lepingu lõpetamine ning Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 743.
25. ASiga BVL Kapital sõlmitud lepingu lõpetamine ning Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 744.
26. Seisukoha võtmine Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 745.
27. Ester Alev-Kriivaga sõlmitud lepingu ja Raua 19 krundi detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse 03.07.2007 korralduse nr 857 kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 746.
28. Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu kehtestamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 747.
29. Tartu linna kinnise võlakirjaemissiooni korraldamine

KUULATI: Külli Lusti ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele ning Jüri Mölderi sõnavõttu
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 748.

30. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 749.
31. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
KUULATI: Jüri Mölderi ettekannet
OTSUSTATI: 31.1. teha linnavolikogu menetluses olevale Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõule "OÜ Tartu Linna Polikliinik põhikirja muutmine" järgmine parandusettepanek:
31.1.1.lisada eelnõusse punkt 1.10 järgmises sõnastuses:
"1.10 jätta punktist 5.2 välja sõna "tähtajalises";"
31.2. teha linnavolikogu menetluses olevale Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõule "OÜ Tartu Veekeskus põhikirja muutmine" järgmine parandusettepanek:
31.2.1. lisada eelnõusse punkt 1.8 järgmises sõnastuses:
"1.8 jätta punktist 4.2 välja sõna "tähtajalises";".
32. Tartu Kivilinna Gümnaasiumi direktori 6. juuni 2011. a käskkirja nr 177 "Lisatasu maksmine" kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Jüri Mölderi ettekannet ja vastuseid Jüri Kõre küsimustele
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 750.
33. Microsoft Dynamics AX tarkvarakindlustuslepingu pikendamine kolmeks aastaks
KUULATI: Jüri Mölderi ettekannet
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 751.
34. Finantsarvestuse ümberkorraldamise töörühma moodustamine
KUULATI: Argo Annuki ettekannet ja Tiia Teppani arvamust ning Jüri Mölderi märkusi
OTSUSTATI: 34.1. moodustada töörühm Tartu Linnavalitsuse finantsarvestuse ümberkorraldamiseks järgmises koosseisus:
töörühma juht Argo Annuk - abilinnapea;
töörühma liikmed
Jüri Mölder - linnasekretär;
Külli Lust - rahandusosakonna juhataja;
Pille Porila - rahandusosakonna raamatupidamisteenistuse juhataja-pearaamatupidaja;
Katrin Heidemann - rahandusosakonna raamatupidamisteenistuse pearaamatupidaja asetäitja;
Inna Uba - rahandusosakonna raamatupidamisteenistuse peaspetsialist;
Tiina Ligi - rahandusosakonna juhataja asetäitja;
Aili Kask - linnakantselei raamatupidamisteenistuse juhataja-pearaamatupidaja;
Katrin Justus - haridusosakonna raamatupidamisteenistuse juhataja-pearaamatupidaja,
Ene Must - linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja;
Tiina Alas - linnavarade osakonna raamatupidamisteenistuse juhataja-pearaamatupidaja;
Kalli-Saima Laurits - sotsiaalabi osakonna raamatupidamisteenistuse juhataja-pearaamatupidaja;

Karin Valk - linnakantselei IT teenistuse tarkvara analüütik;
Egle Lääne - linnakantselei personaliteenistuse personalijuht;
34.2. vajadusel moodustatakse töörühma liikmetest teemapõhiseid alamtöörühmi;
34.3. töörühmal esitada 9. augustiks 2011 linnavalituse istungile ümberkorraldustega seonduvate ülesannete-ja protsesside kirjaldused ning ajakava;
34.4. seoses finantsarvestuse ümberkorraldamise kavandamisega on linnavalitsuse struktuuriüksuste juhtidel lubatud täita raamatupidamise ja eelarve planeerimisega seotud vabu ametikohti ainult linnapea loal.

35. Tartu medali andmine
KUULATI: Urmas Kruuse ettekannet
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 752.
36. Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
KUULATI: Urmas Kruuse ettekannet
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 753.
37. Liikmeõiguste teostaja määramine Mittetulundusühingus Tartumaa Jäätmearendus
KUULATI: Urmas Kruuse ettekannet
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 754.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reet Saks
Protokollija