



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

17.09.2020 nr 9-3.2/DP-20-020

**Tartu linnas Kalda tee 39 krundi
detailplaneeringu lähteseisukohtade osas
seisukoha küsimine**

Linnale on esitatud Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus äri- ja teenindushoonete püstitamiseks. Ehitada soovitakse kuni kolm hoonet, suhtelise kõrgusega kuni 13 m. Juurdepääsu soovitakse Kalda teelt läbi Kalda tee T25 krundi. Ettepanekule lisatud Keskkonnaameti kirjast selgub, et olete Keskkonnaministeeriumile esitanud uue püsielupaikade kaitse alla võtmise ettepaneku ja väljatöötamise kavatsuse, Kalda tee 39 maaüksusele ei kavandata enam püsielupaika moodustada.

Keskkonnaamet on 13.05.2020.a kirjaga nr 7-9/20/5850-2 linnale teada andnud, et püsielupaikade kaitse alla võtmise määruse kinnitamine toimub eeldatavasti 2021. aasta teises pooles.

EELIS-e andmetel asub endiselt Kalda tee 39 kinnistul projekteeritav Kalda tee pehme koeratubaka püsielupaiga sihtkaitsevöönd, samas on teada antud, et Kalda tee 39 kinnistul kaitsealuseid taimi ei ole leitud.

Palume teie seisukohta, milliste tingimustega on vajalik detailplaneeringu algatamisel arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee