



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

HOOLEKANDETEENUSED AS
info@hoolekandeteenused.ee

Teie 08.04.2020 nr 2020/ERF2-2/3874-1
Meie 13.04.2020 nr 9-3.2/DP-20-013

**Kase tn 6 krundi detailplaneeringu algatamise
tingimused**

Olete esitanud Kase tn 6 krundile detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused ühe kahekorruselise kortermaja ehitamiseks, kõrgus 10 m, brutopind ca 1000 m². Planeeritav parkimiskohtade arv on neli ja juurdepääsu krundile soovite Riia tänav T28 krundilt.

Tuletame meelde, et Tartu linn on menetlenud Hoolekandeteenused ASilt laekunud detailplaneeringu algatamise taotlust Kase tn 6 krundile aastal 2017. Hoolekandeteenused AS loobus 22.06.2017. a saadetud kirjaga 2017/ERF2-2/3527-5 planeeringu algatamisest, kuna ei olnud nõus võtma planeerimisseaduse § 131 kohaseid kohustusi avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.

Olukord antud piirkonnas pole muutunud ning Kase tn 6 krundile puudub juurdepääs ka tänasel päeval. Seetõttu on Kase tn 6 krundile detailplaneeringu algatamise ja elluviimise eelduseks ka sel korral Riia tänav T28 tänavamaa väljaehitamise kohustus alates Kastani tänav T105 tupiktänavast kuni Kase tn 6 krundini (situatsiooniskeem lisatud kirja manusesse).

Enne maaomanikuga koostöö tegemist ja lähteseisukohtade väljatöötamist soovime saada Teiepoolse nõusoleku nimetatud kohustuste võtmise ja vastava kokkuleppe sõlmimise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee