



KUTSE

Meie: 04.01.2024 nr 14-3/18

**Väike-Kaar 33 krundi detailplaneeringu avalikul  
väljapanekul esitatud arvestamata jäetud  
arvamuste ärakuulamine**

Tartu Linnavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 06.12.2023 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-017 Väike-Kaar 33 krundi detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 138 lõike 1 alusel heakskiitmiseks. Koos detailplaneeringuga esitati avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud arvamused, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja põhjendatud seisukoht nende arvestamata jätmise kohta.

Detailplaneering võeti vastu Tartu Linnavalitsuse 16.03.2023 otsusega nr 106. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 06.04.–07.05.2023. Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta esitasid üheksa isikut. Tartu Linnavalitsus vastas esitatud arvamustele ning korraldas 20.06.2023 detailplaneeringu avaliku arutelu, mille järgselt esitatud arvamuste osas kokkulepet ei saavutatud.

Heakskiidu andmise raames kontrollib ministeerium detailplaneeringu õigusaktidele vastavust ning kuulab ära avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse. Märkime, et ministeeriumil puudub heakskiidu andmise käigus pädevus hinnata planeeringu sisulise lahenduse otstarbekust, kuna selle üle on ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle õiguseks ja kohustuseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtudes kõigi kohaliku elu küsimuste, sealhulgas ruumilise planeerimise iseseisev ja lõplik korraldamine.

Tulenevalt PlanS § 138 lõike 4 punktist 2 kutsume Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonna Tartu kontoris (Tartu linn, Pepleri 35, V korruse ruum 510) **16. jaanuaril 2023 algusega kell 14.00** toimuvale ärakuulamisele, kus saavad oma seisukohad esitada isikud, kelle arvamusi ei arvestatud, ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse esindaja.

Juhul, kui arvamuse esitaja on siiski nõus kohaliku omavalitsuse poolt planeeringu menetluse käigus antud vastustega või on valmis oma arvamusest loobuma, siis palume saata vastavasisuline teade e-posti aadressile: [agnes.lihtsa@agri.ee](mailto:agnes.lihtsa@agri.ee).

Kui kutsutud vastuväiteid esitanud isik ära kuulamisele ei osale, kuid oma vastuväidetest ei loobu, käsitleme esitatud vastuväiteid lahenduseta jäänud arvamustena. Sellisel juhul lahendatakse arvestamata jäetud kirjalikud arvamused isiku kohalolekuta ning ilma teda täiendavalt ära kuulamata. Arutelu järgselt esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium asjassepuutuvatele menetlusosalistele enda kirjaliku seisukoha esitatud arvamuste, planeeringu õigusaktidele vastavuse ning planeeringule heakskiidu andmise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen  
osakonnajuhataja  
Ruumilise planeerimise osakond

Kutsutud isikud: Tartu Linnavalitsus, A. Kobar, J. Laineste, OÜ Googolplex, I. Paadik, R. Jõgi, L. Laineste, A. Noormets, D. Noormets, P. Miller, Ü. Miller, D. Pard, H. Kobar

Agnes Lihtsa  
5819 0538  
agnes.lihtsa@agri.ee