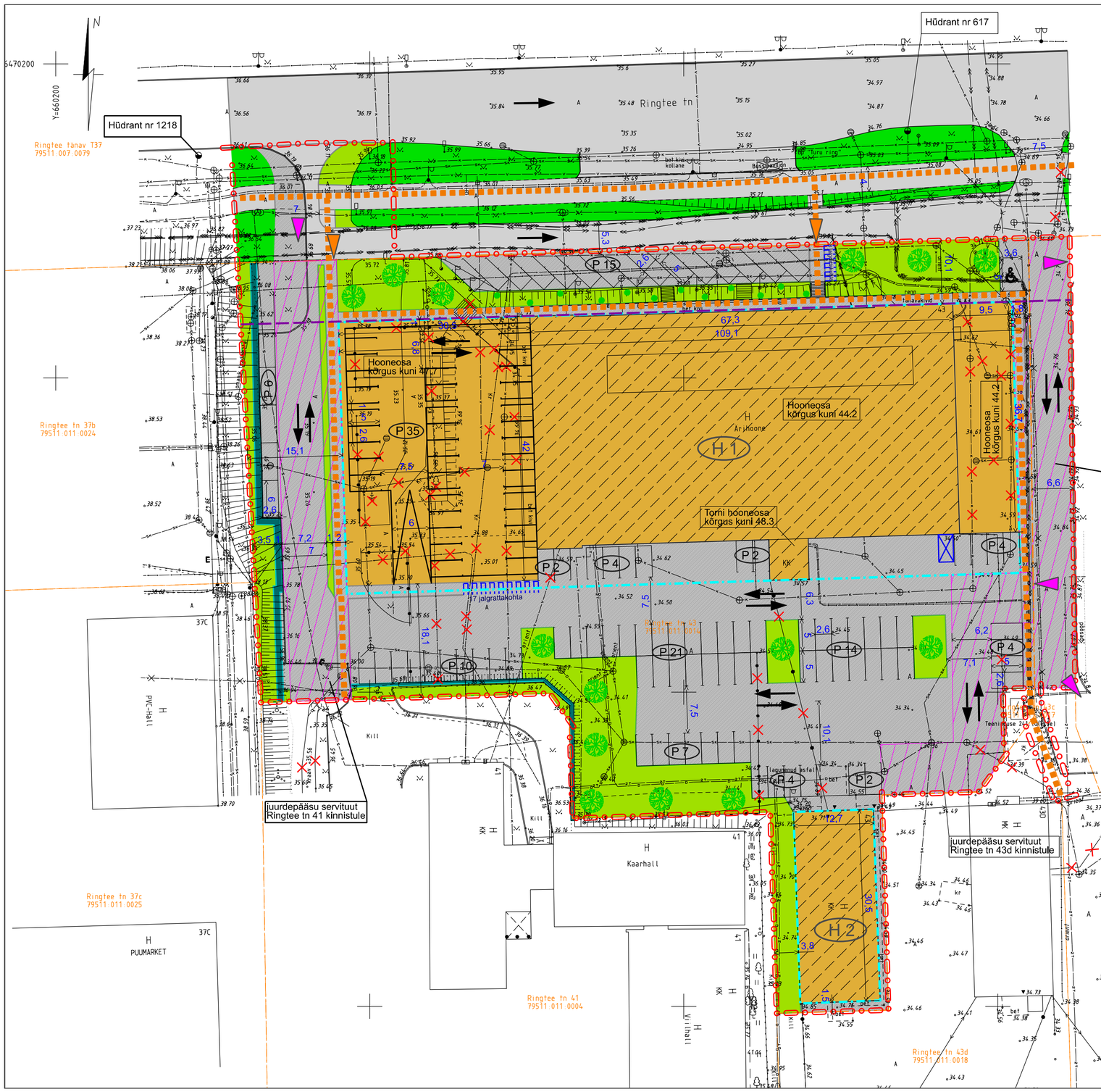

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind/ olemasolevad hooned
- planeeritud haljasala
- olemasolev haljasala tänava maal
- transpordi liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud tugimüür
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev, säilitatav või planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud ilupõõsad
- likvideeritav objekt
- P 9 — planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- 8 jalgrattakohta — planeeritud jalgrattahoidja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- Juurdepääsuservituudi ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi aadress	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maks. lubatud kõrgus/sügavus (abs. / m)
Ringtee tn 43	10642	sellest: H1 4519 H1 4131 H2 388	kuni 2	ÄV	H1 - 47.7/30.6 H2 - 40.9

* Olemasoleva hoone H1 kõrgus kuni 44.2 ja n.n torni osa lubatud maksimaalne kõrgus 48.30
* Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mis tagab nõuetekohase haljastus- ja parkimislahenduse.
* ÄV - välkeettevõtluse hoone ja tootmishoone maa

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
0-10	TP2

Märkused:
1. Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel
2. Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 13.02.2020 möödetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-2123)

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi
Tartumaa 60519
Tel+372 5109000
E-post: kadri@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Ringtee tn 43 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 17.02.2022	
Huvitatud isik: Kaskool OÜ			
		Mõõtkava: 1: 500	Töö nr: 98/20 — Joonise nr: 4