



ARHITEKTUURIKLUBI OÜ

26.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0520

**Haavakannu tee 41, Rahinge küla ehitusloa  
taotlus üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.05.2023 Haavakannu tee 41 Rahinge külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:**

1. Asendiplaanil näidata kõik elamu sissepääsud.
2. Rajada kinnistu Haavakannu tee 43 kinnistu poolsele küljele põõsashekk nagu detailplaneeringu põhijoonisel on ette nähtud.
3. Täpsustada seletuskirja p 2.10 juures, mis madalhaljastust ja kui palju lisatakse.
4. Seletuskirja p 2.11 juures mainitakse, et rajatakse 1m lippaeda, kuid asendiplaanil ja vaate joonisel on projekteeritud 1,5 m lippaeda. Parandada seletuskirja.
5. Elamu katus (kelpkatus) ei vasta detailplaneeringule. Detailplaneeringuga on lubatud kahepoolne katusekalle (planeeringu seletuskiri p 2.5).
6. Vaate joonisel näidata hoone nr elamu tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal.
7. Vaadetel näidata vihmavee äravoolusüsteeme.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas parandada kinnistu andmetes korruste arv.
2. Seletuskirjas p 3.8.3 ja hoone tehnilistes andmetes erinev hoone kõrgus.
3. Taotlusele märkida hoone nimetuseks üksikelamu.
4. Taotlusel parandada hoone otstarvetes eluruumide pind (eluruumi pinna hulka mitte lugeda tehнопinda).
5. Taotlusel parandada ehitise osas eluruumi andmetes eluruumi pind ja eluruumi köetav pind (nende pindade sisse mitte arvestada tehнопinda).
6. Taotluselt kustutada jahutussüsteemi liik lokaalne jahutus ning märkida muu alla õhksoojuspump.

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti lisada Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused ja kooskõlastus.
2. Liitumiskilp projekteerida kinnistule.
3. Projekteerida juurdepääs alates olemast kõvakatendiga tee alast (vertikaal, konstruktsioon).
4. Kavandada nõuetekohane kõrghaljastus (10% krundi pindalast).
5. Haljastuse paigutamisel arvestada kraavi hooldusvajadusega, jätta kraavi kaldale teenindusala.
6. Projekteerida krundi vertikaalplaneerimise lahendus ja sademevee käitlemine.
7. Juhul kui kavandatakse väravaid, arvestada, et nende tiivad ei tohi avaneda tänavamaa suunas.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01493).

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
  - märkida ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Haavakannu 41 kinnistule on eramu püstitamiseks on ehisregistrisse kantud ehitisluba 18.09.2008 nr 1153. Palume projekti seletuskirjas täpsustada kas antud luba ei realiseerita ja see tuleb tühistada.
2. Esitage palun piirdeaia rajamiseks ehitusteatis sama menetluse sees.
3. Kooskõlastada ehitusprojekt Haavakannu tee 39 kinnistu omanikega.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee