

Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.03.2023 nr 9-3.2/DP-21-022

Oa tn 35a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus võttis 14.03.2023 a korraldusega nr 299 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Oa tn 35a krundi detailplaneeringu.

Planeeringulahendus näeb ette ehitusõiguse korterelamumaaale kahe põhihoone ja kolme abihoone rajamiseks. Tänaväärne hoone on kavandatud kolme- (kolmas korrus katusealusena) ja hoovimaja kahekorruselisena. Tänaväärse hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 310 m², lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 46 m. Hoovimaja suurim lubatud ehitisealune pind on 220 m², absoluutkõrgus 41 m. Ühe abihoone ehitisealune pindala on 20 m², absoluutkõrgus 36,5 m.

Juurdepäas krundile on kavandatud Oa tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Planeeritud krundil peab olema vähemalt 40% haljastust, millest vähemalt 25% kõrghaljastust, alale on kavandatud mänguväljak.

Planeeringuga kavandatu mõju hindamiseks naaberhoonete päikesevalguse kestusele on koostatud insolatsioonianalüüs (ConArte OÜ, töö nr 356), mille tulemused on kajastatud planeeringu seletuskirjas.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 05. - 19.04.2023 a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-21-022 Oa tn 35a krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-022>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmias Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee