



Osaühing Agorek

18.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0518

**Kapteni tn 12 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.08.2023 Kapteni tn 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Kui käesolevas projektis tuba 3 nurka kaminat ei projekteerita siis palume seda joonistel mitte kajastada. Piisab seletuskirja viitest, et tekitatakse kamina väljaehitamise võimalus.
Peale märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

Inseneriteenistus:

1. Tõus kinnistule olemasolevalt tee tasapinnalt on järsk, lahendada ka projekteeritava betoonkivi kõrval asuvate alade kõrguslik sidumine tänavamaaga.
2. Projektis fikseerida, et sademeveelahendus ei taga süsteemi häireteta tööd Emajõe kõrgeima veetaseme puhul. Kirjeldada selliseks puhuks ennetavaid, vältivaid ja valmisoleku meetmeid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

Kristi Ernits
736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee