



# TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maaalune hoonestusala
- Planeeritud sõidukite panduse hoonestusala
- Planeeritud hoone näitlik asukoht ja suurus
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud näitlik haljasala/konteinerhajastuse ala 10% saavutamiseks
- Planeeritud jalakäijate ala/õueala
- Planeeritud segaliiklusega ala/juurdepääsuservituudiala
- Planeeritud sõidukite ala
- Olemasolev säilitatav puu
- Planeeritud puu



## KRUNDI EHITUSÕIGUS

	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
Krundi aadress	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
Krundi pindala	1964 m <sup>2</sup>	2228 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ärimaa	Ärimaa
Hoonete suurim abs. kõrgus	76.00 m	79.40 m
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	785 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1
Suurim korruselisus	4	4

## NÄITAJAD

Haljastuse osakaal	Vähemalt 10% krundi pindalast	Vähemalt 10% krundi pindalast



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
art@art.es.ee

Projektjuht:  
**Heiki Kalberg**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Töö: **Kastani tn 48e ja 48f kruntide detailplaneering**  
Joonis: **Põhijoonis**

Tellijä: **ABC Kinnisvarateenuste OÜ**  
Asukoht: **Tartu linn**  
Faili nimi: **1844DP3\_Kastani 48f dp.dgn**

Töö nr: **1844DP3**  
Kuupäev: **29.01.2019**  
Mõõt: **1:500**  
Joonise nr: **3**