



Reelika Mitrovski
Osahing Mapri Ehitus

04.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0878

**Roheline tn 16 // 18, Tähtvere küla büroohoone
püstitamise ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.08.2023 Roheline tn 16 // 18 Tähtvere külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Kajastada projektis kõiki muudatusi võrreldes 12.07.2023 ehitusloaga. Kontrollida, et kõikidel joonistel, mis muutuvad, oleksid vastavad muudatused ka välja toodud.
2. Jalgratta varjualuse kohta esitada muudetud joonis.
3. Kreutzwaldi tn äärsel parkla vertikaali muutmise kohta esitada asjakohased põhjused, miks lahendust muudetakse erinevalt DP-st (maapinna kõrgus määratud) ja varem kokku lepitud lahendusest, mis sai fikseeritud varasemate ehituslubade menetluses.
4. TL osas esitada uus katendite joonis (parkla katendi muudatus) ja korrigeerida katendid ka vert. plaanil.
- 5 Vertikaalplaneeringuga on Roheline 16 hoonekorpuse taga sadevesi juhitud naaberkinnistutele. Sama märkus on tehtud esimese muudatusprojekti v01-le mais 2023!
6. Korrigeerida välisvõrkude plaani taustjoonis (hoonete kujutamine jmt).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Plaanil Roheline 16 hoonel ruumi nr 117 nimetus tuba muuta.
2. R-16 II korruse plaanil ei ole märgitud koridori nr 208 ja selle suurust.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/02413.

1. Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kajastada kõiki muudatusi, mida võrreldes esialgse ehitusprojektiga muudeti, nt muutus päikesepaneelide max võimsus (enne oli see 43 kW, siis nüüd 45 kW).

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Taotlusel hetkel aadress Roheline tn 16// 16//18// 18. Palume korrigeerida. Õige aadress on Roheline tn 16 // 18. Aadressi saab parandada: Kuju aadressid – sealt valida õige aadress ja roheline nupuga salvestada kuju ja aadress. Salvestada ka kogu taotlus uuesti ning kontrollida kas aadress muutus. Kui ei õnnestu aadressi muuta, siis pöörduge palun ehitisregistri klienditoe poole.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada seletuskirja normdokumentide nimekiri.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee