



MARTIN JÕGI
Reko OÜ

27.03.2024 nr 7-1/EPD-24-0218

Rannaroosi 6 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.03.2024 Rannaroosi tn 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil välja tuua hoone ja kinnistu tehnilised näitajad.
2. Kontrollida hoone ehitisealune pinda – ehitusloa taotlusel 540 m²?
3. DP järgi hoone lubatud kõrgus 9,5 m.
4. Üle vaadata hoone +−0.00. DP koostamise ajal kehtib BK77 kõrgussüsteem, praegu EH2000, st DP-s antud väärtusele tuleb lisada ca 17 cm.
5. DP järgi korruste arv 2.
6. Üle vaadata akende avatavused – kui avatavus jääb põrandapinnast madalamale kui 70 cm, siis tuleb muuta akende avatavust või kavandada akende ette ohutuspiire. Vt vaade idast – korruseplaanil peale märgitud, et kavandatud klaaspiire – näidata see ka vaatel.
7. Korruseplaanidele lisada viited vaatetegemise kohtadele.
8. Joonisel lisada viited välisviimistlusmaterjalidele.
9. Kaasame naaberkinnistu omanikud kui projektis teisi märkusi ei ole (Jõekalda, Vebri küla).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas, failis ehitisealune pind ja taotlusel kontrollida ehitisealune pind ja maaapealse osa ehitisealune pind (ruumikuju mõõdistuse järgi on koos õue alaga pinda 634,7 m²).
2. I korruse ruumide eksplikatsioonile lisada basseini pind.
3. Seletuskirjas toodud andmetes kontrollida üle hoone suletud netopind ja köetav pind (viia vastavusse plaanidel toodud andmetega).
4. Seletuskirjas on märgitud üldkasutatavaks pinnaks kogu pind (kas üksikelamule jääb üldkasutatavat pinda)?
5. Seletuskirjas toodud andmetes kontrollida hoone tehнопind (liftiruumid ei lähe tehнопinna alla).
6. Seletuskirja lisada eluruumi pind.
7. Taotlusele hoone nimetuseks kirjutada üksikelamu.
8. Taotlusel hoone otstarvetes ja hoone osades parandada eluruumide pind, eluruumi köetav pind ning toatemperatuuriga pind.
9. Peale andmete täpsustamist seletuskirjas, asendiplaanil kontrollida üle taotlusel esitatud andmed (jälgida, et hoone suletud netopind võrduks eluruumide pind + tehнопind + üldkasutatav pind (kui seda jääb?).

****Uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi.*

Geodeesia peaspetsialist Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaani alusena ei ole kasutatud aktuaalset geodeetilist alusplaani.

Järelevalveteenistuse juhataja Kenno Kaldoja:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411569/00632.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- piidretarindi põrand pinnasel soojuslähivuse väärtus (U-arv) ei ole kooskõlas energiaarvutustega.

Mis on õige?

- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Linnainsener Mati Raamat:

1. Elektri liitumiskilp projekteerida Rannaroosi tn 6 kinnistule. Tarbijakaableid tänavamaale, mitte kavandada.

2. Soojuspuuraukude kavandamiseks esitada vormikohane taotlus Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnale.

3. Puurkaevude rajamiseks tuleb taotleda eraldi ehitusluba.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.06.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee