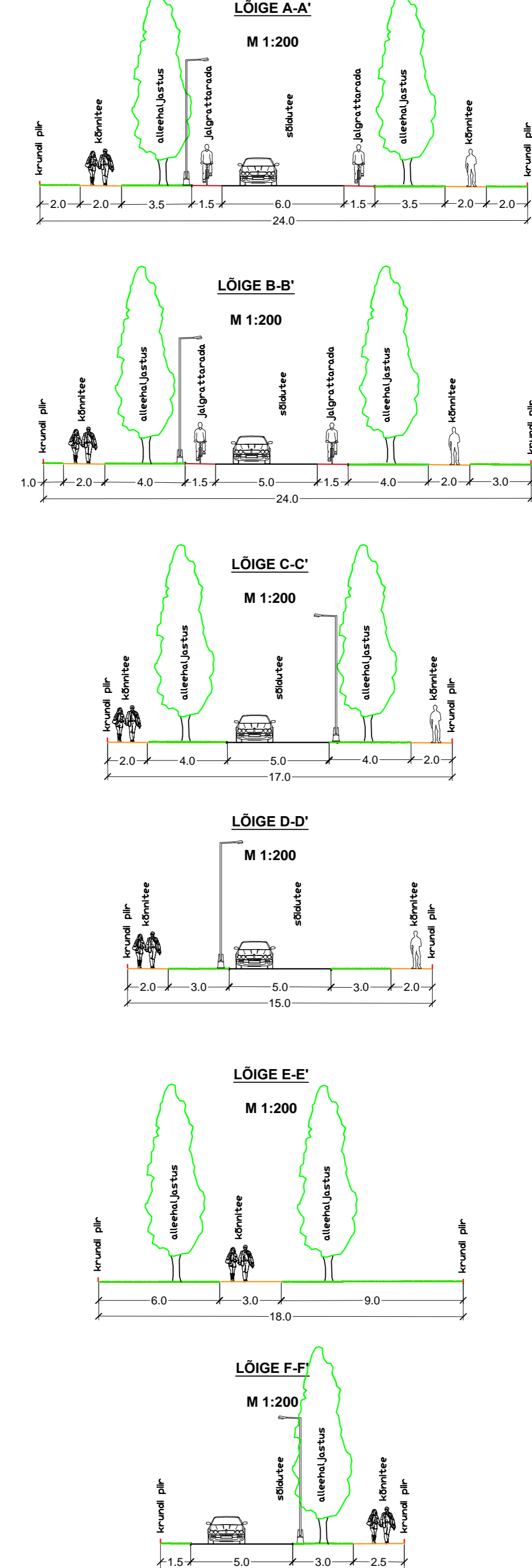


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering PÕHIJOOIS

EHITUSÕIGUS	Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutülgus
POS 1	3470 m ²	EK	1	800 m ²	80.40 m	66.00 m	
POS 2	3726 m ²	EK	1	800 m ²	80.40 m	66.00 m	
POS 3	3357 m ²	EK	1	800 m ²	80.40 m	66.00 m	
POS 4	4892 m ²	EK	1	700 m ²	79.40 m	65.00 m	
POS 5	5188 m ²	EK	1	700 m ²	79.40 m	65.00 m	
POS 6	5397 m ²	EK	1	700 m ²	79.40 m	65.00 m	
POS 7	5321 m ²	EK	1	700 m ²	79.40 m	65.00 m	
POS 8	7115 m ²	EP	1	125 m ²	75.72 m	-	
POS 9	2111 m ²	EP	3	240 m ²	74.92 m	-	
POS 10	2123 m ²	EP	5	280 m ²	75.72 m	-	
POS 11	1295 m ²	EP	3	220 m ²	75.72 m	-	
POS 12	312 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 13	2343 m ²	EK	1	275 m ²	77.90 m	64.30 m	
POS 14	4974 m ²	AK, AV, AB	1	1200 m ²	82.80 m	66.00 m	
POS 15	4474 m ²	AK, AV, AB	1	1200 m ²	82.80 m	66.00 m	
POS 16	4698 m ²	AK, AV, AB	1	1200 m ²	82.80 m	66.00 m	
POS 17	6891 m ²	AK, AV, AB	3	2400 m ²	77.80 m	66.00 m	
POS 18	7097 m ²	AK, AV, AB	3	2500 m ²	77.80 m	66.00 m	
POS 19	9684 m ²	AK, AV, AB	3	3400 m ²	77.80 m	65.00 m	
POS 20	7509 m ²	AK, AV, AB	3	2600 m ²	77.80 m	65.00 m	
POS 21	4163 m ²	AK, AV, AB	1	1300 m ²	77.30 m	65.00 m	
POS 22	6035 m ²	AK, AV, AB	2	2100 m ²	77.30 m	65.00 m	
POS 23	8610 m ²	AK, AV, AB	3	4200 m ²	86.80 m**	66.00 m	
POS 24	5800 m ²	AK, AV, AB	3	2145 m ²	86.80 m***	67.00 m	
POS 25	1958 m ²	AK, AV, AB, UK	1	520 m ²	83.00 m	67.00 m	
POS 26	8749 m ²	UK, AK, AV, AB****	3	3000 m ²	86.80 m	68.00 m	
POS 27	5903 m ²	AK, AV, AB	3	1500 m ²	86.80 m****	68.00 m	
POS 28	7301 m ²	ÜL	3	1500 m ²	84.80 m	68.00 m	
POS 29	3518 m ²	AK, AV, AB, EK****	3	700 m ²	86.60 m	66.00 m	
POS 30	10925 m ²	AK, AV, AB	3	2200 m ²	82.00 m	67.00 m	
POS 31	10788 m ²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 32	1915 m ²	HP	-	-	-	-	
POS 33	1194 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 34	1824 m ²	ÄH	1	300 m ²	79.30 m	-	
POS 35	6030 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 36	1177 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 37	1089 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 38	11413 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 39	3227 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 40	7446 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 41	1751 m ²	LT	-	-	-	-	
POS 42	11487 m ²	LT	-	-	-	-	

Krundi kasutamise sihtotstarve: AB – korteri- ja büroohoone maa, AV – viilteetavilise hoone ja tootmise maa, AK – laadurand, tollitualet ja teerandhoone maa, ÜL – haridus- ja lastesaduse maa, UK – kultuuri- ja spordisaduse maa, EK – korteritualet maa, ER – noidelama maa, EP – üksikelu maa, LT – see ja sõidama maa, HP – haljama maa, LV – linnaväli maa, ÄH – tarka ja teerandhoone maa.
 *Absoluutkõrgusega 82.80 m on lubatud ehitada kuni 80% hoonemaksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.
 **Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.
 ***Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 77.20 m.
 ****Aiotarve on lubatud kuni 15% ulatuses brutoarvest.
 *****Lubatud otstarvet osakaalud krundil POS 29 on 70% elumaa ja 30% ariimaa. Krundi POS 29 esimese korruse ulatuses on kohustuslik arhitektuur.

TÄNAVATE PROFIILID (vt märkus 4)



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV TEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNDILE LÜITMISEL
 - KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
 - PLANEERITUD KERGLIKLEIATE SÕLMPUNKT
 - PLANEERITUD JALAKÄIATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALAKÄIATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD OLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
 - PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIIVNE BUSSPEATUS (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALUNE PIND
 - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVAGUSTI
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
 - OLEMASOLEV DRENAAZ
 - GEODEETILINE MÄRK
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - GRIITEE KAITSEVÕOND
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD ALAJAAM
 - LKVIDEERTAV OBJEKT

MARKUSED:
 1. Geodeetilise alusplaan on koostanud Geodeesia OÜ oktoober 2019 a; M 1:500; 000 nr GE-1998. Geodeetilist alusplaan on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.
 2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK000 a. süsteemis.
 3. Joonis on kantud perspektiivset sõidutee, kerglükusteed ning lekkumärkimisega vastavalt Tartu Läänepoolse ümbirkäigu II etapi ehituse põhitseadise (Teedeprojekt) OÜ, 100 nr T02618.
 4. Tänavatavade täpsed parameetrid selguvad projekteinisest.
 5. Liikuvahendide on valitud koostööks Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikku Lasert tänavaga kuni Lasert ja Kvarti tänav ristmikuni on liikuvahendide aluseks Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekt (100 nr 19072).

Koostanud: Karbid OÜ
 Otsuse koostanud: Rani Innaosa, Tartu linn
 Otsuse koostanud: Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering
 Joonis: PÕHIJOOIS
 Projekt: R. Smuškinn, võistluse arhitekt, täse 7
 Disainer: L. Andla
 DP: DP3619
 Tänuarvestustöö OÜ MT reg. nr. EEP010113
 Revisioonid: 10000001
 Ühend 4-3 11003 Tartu
 tel. +372 2 338 200
 epost. arhitekt@arhitekt.ee
 www.arhitekt.ee
 05.2022
 1:1000
 4