







**Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b
114b
kruntide ning lähiala detailplaneering
FUNKTSIONAALSED JA
LINNAEHITUSLIKUD SEOSD**

LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDIPIIR
-  ELAMUD
-  ÄRI- JA KAUBANDUSHOONED
-  OLEMASOLEV KORTERELAMU/RIDAELAMU
-  OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU
-  OLEMASOLEV ÄRI-/KAUBANDUSHOONE
-  OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE
-  OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
-  PLANEERITUD BUSSIPEATUS
-  VAREMPANEERITUD KORTERELAMU
-  PLANEERITUD KORTERLEAMU/ERAMU/KORTER- JA ÄRI
-  PLANEERITUD ÄRIHOONE
-  PLANEERITUD ÄRI- JA ÜLDKASUTATAV HOONE
-  PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HOONE
-  VAREM PROJEKTEERITUD TEE (vt märkus 1)
-  VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
-
-  **3K**
-  **10,3 m**
-  **Ep 658,6 m²**
-
-  RAUDTEE KAITSEVÖÖND

EKSPLIKATSIOON

- ① Raudtee tn 102 krundidetailplaneering
- ② Raudtee tn 110a krundi detailplaneering
- ③ Raudtee tn 114a krundi detailplaneering
- ④ Raudtee tn 114 krundi detailplaneering
- ⑤ Aardla tn 114 krundi ja lähiala detailplaneering
- ⑥ Tammelehe tn 6a ja Aardla tn 112a kruntide detailplaneering
- ⑦ Tammeoksa tn 7 detailplaneering

MÄRKUSED:

1. Joonisele on kantud Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02618).

Huvitatud isik:	Karbiid OÜ		
Objekti asukoht:	Räni linnaosa, Tartu linn		
Objekt:	Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering		
Joonis:	FUNKTSIONAALSED JA LINNEHITUSLIKUD SEOSD		
Peaarhitekt:	R. Smuškin, volitatud arhitekt, tase 7	DP	Stadium:
Planeerija:	L. Andla	DP3619	Töö nr.:
		04.2022	Kuupäev:
		1:5000	Skaala:
		3	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee