



Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee

12.03.2019 nr 9-3.2/DP-18-017

AS Operail  
info@operail.com

AS Eesti Raudtee  
raudtee@evr.ee

### **Informatsioon Tartu linnas Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu algatamise kohta**

Tartu Mill AS on esitanud Tartu linnale detailplaneeringu algatamise taotluse eesmärgiga määrata Väike kaar 33 krundile ehitusõigus nelja viljamahuti rajamiseks ja olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks, laiendamiseks ja/või uute hoonete püstitamiseks. Taotletav viljamahutite ehitisealune pind kokku on 800 m<sup>2</sup>, mahutite kõrgus kuni 35 m, ühe viljamahuti läbimõõt 16 m ja ehitisealune pind 200 m<sup>2</sup>.

Väike kaar 33 krunt suurusega 32 297 m<sup>2</sup> asub Tammelinna linnaosas raudtee vahetus läheduses. Tegemist on olemasoleva väljakujunenud tootmisalaga ja ettevõtte väga pikaajalise tootmistegevusega. Alal asuvad kuni 30 m kõrgused lao- ja tootmishooned ning 42 m kõrgune elevaatorihoone. Krunt piirneb kirdes raudteealaga, mujalt on see ümbritsetud ärimaa ja tootmismaa kruntidega ja väikeelamumaa kruntidega.

Tartu linna üldplaneering seab piirkonna pikaajaliseks arengu eesmärgiks raudtee-äärse tööstuse ja laomajanduse väljaviimise ning piirkonna arendamise targa majanduse töökohtadega büroohoonete kompleksiks. Arvestades raudteetranspordiga seonduvas logistikas toimunud muutusi (Koidula piiripunkti valmimine), on Tartu linna üldplaneering seadnud eesmärgiks raudtee maa-ala vähendamise ja selle asemele suure arenguperspektiiviga hoonestuse kavandamise.

Väike kaar 33 krundile ulatub kõige äärmine raudteeharu. Et luua piirkonnas eeldused üldplaneeringu elluviimiseks, sätestab Tartu linn detailplaneeringu algatamisel vajaduse Väike kaar 33 krundil asuva raudteeharu likvideerimiseks, nimetatud tegevus on planeeritava ehitusõiguse realiseerimise eelduseks.

Vastavalt PlanS §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Eelnevast tulenevalt anname võimaluse esitada seisukoht detailplaneeringu algatamise tingimuste määramiseks 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid  
736 1181 [ingrid.voolaid@raad.tartu.ee](mailto:ingrid.voolaid@raad.tartu.ee)