



Triin Nurmsalu
VALLIKRAAVI KINNISVARA AS
triin@vallikraavi.ee

Teie 18.06.2019
Meie 18.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-001

**F. R. Kreutzwaldi tn 54 krundi detailplaneeringu
koostamine**

Palume esitatud detailplaneeringut korrigeerida järgmiste märkuste kohaselt:

1. Säilitada ojasängis vee vooluks vajalik kalle ja eksponeerida ojasäng hoone F. R. Kreutzwaldi tänava poolsel küljel põrandapinna all. Tõsta põrand nulli kõrgust lähtuvalt eksponeerimise vajaduse põhimõttest, viies selle samale tasapinnale majja sissesõiduteega.
2. Mälestisel peab säilima olemasolev kõrgus, vastavalt geodeetilisele mõõdistusele.
3. Tiitellehele märkida mälestise nimetus ja registrinumber.
4. Ehitusõiguse tabelis on suurim lubatud hoonete arv kolm, seletuskirjas kaks. Likvideerida vastuolu.
5. Krundipiirile planeeritav hoone peab suhtlema mõlemalt küljelt naabrusega/tänavaruumiga ja arvestama vajadusega tagada aktiivne, jalakäijatele atraktiivne front kergliiklustee ääres. Avatud parkimiskorrus ei vasta eeltoodud põhimõtetele ega sobi krundipiirile kergliiklustee äärde. Sätestada planeeringus.
6. Parkimisarvutuses on toodud parkimiskohtade vajadus 61 - 66, sõltuvalt hoone otstarvetest, joonisel on näidatud 57 parkimiskohta. Viia kooskõlla, vajadusel vähendada ehitusõigust, et parkimisvajadus ei ületaks võimalusi ja lahendus mahuks krundile, jättes jalakäijale turvalise ja hubase liikumisruumi.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Liisa Unt

inseneriteenistuse spetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee