

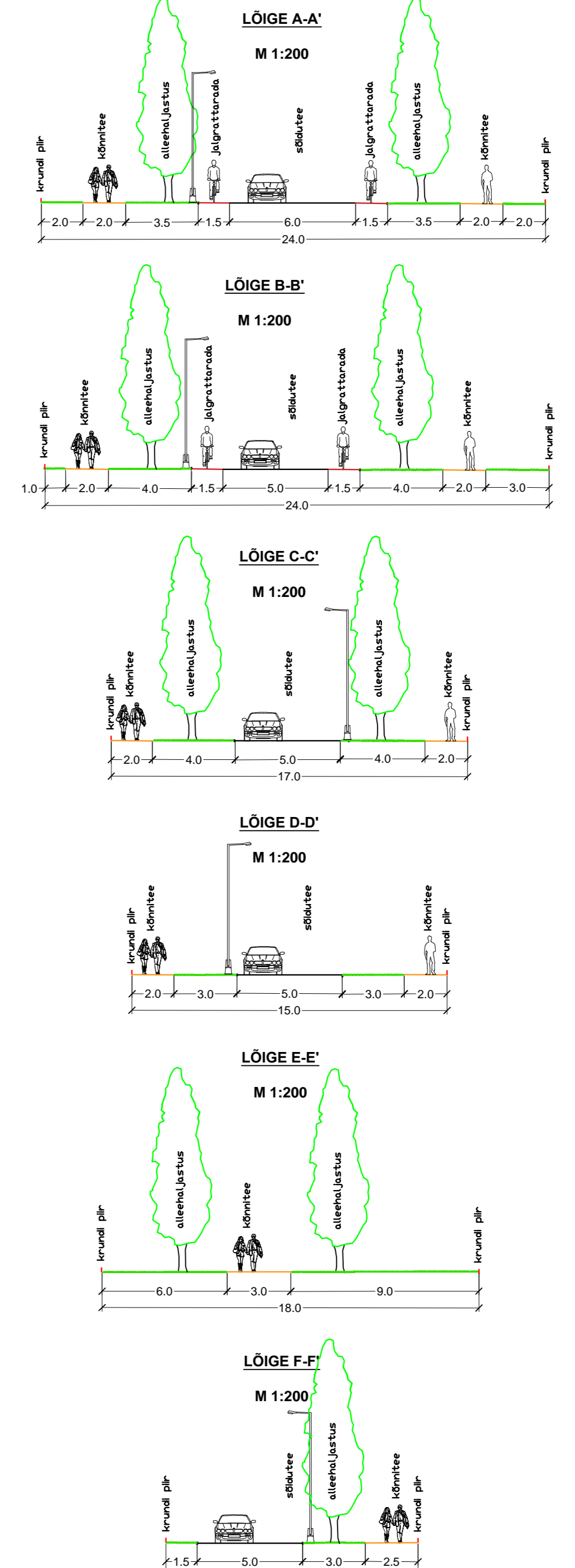
# Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

## PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUS						
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	3334 m <sup>2</sup>	EK	1	800 (varikatuuste ning lahiste röödulega 890) m <sup>2</sup>	80.40 m	66.00 m
POS 2	3657 m <sup>2</sup>	EK	1	800 (varikatuuste ning lahiste röödulega 890) m <sup>2</sup>	80.40 m	66.00 m
POS 3	3600 m <sup>2</sup>	EK	1	800 (varikatuuste ning lahiste röödulega 890) m <sup>2</sup>	80.40 m	66.00 m
POS 4	4892 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste röödulega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	65.00 m
POS 5	5188 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste röödulega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	65.00 m
POS 6	5397 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste röödulega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	65.00 m
POS 7	5321 m <sup>2</sup>	EK	1	700 (varikatuuste ning lahiste röödulega 780) m <sup>2</sup>	79.40 m	65.00 m
POS 8	716 m <sup>2</sup>	EP	1	125 m <sup>2</sup>	75.70 m	-
POS 9	2111 m <sup>2</sup>	EP	3	240 m <sup>2</sup>	74.92 m	-
POS 10	1233 m <sup>2</sup>	EP	5	260 m <sup>2</sup>	75.72 m	-
POS 11	1295 m <sup>2</sup>	EP	3	220 m <sup>2</sup>	75.72 m	-
POS 12	312 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 13	2343 m <sup>2</sup>	EK, ER	1	410 (varikatuuste ning lahiste röödulega 480) m <sup>2</sup>	75.70 m	64.30 m
POS 14	4974 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m
POS 15	4474 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m
POS 16	4698 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1200 m <sup>2</sup>	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m
POS 17	6891 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2400 m <sup>2</sup>	77.80 m	66.00 m
POS 18	7097 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2500 m <sup>2</sup>	77.80 m	66.00 m
POS 19	9684 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	3400 m <sup>2</sup>	77.80 m	65.00 m
POS 20	7509 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2600 m <sup>2</sup>	77.80 m	65.00 m
POS 21	4163 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	1	1300 m <sup>2</sup>	77.30 m	65.00 m
POS 22	6035 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	2	2100 m <sup>2</sup>	77.30 m	65.00 m
POS 23	8610 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	4200 m <sup>2</sup>	86.80 m kuni 35% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m
POS 24	5800 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2145 m <sup>2</sup>	86.80 m on kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	67.00 m
POS 25	1958 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, ÜK	1	520 m <sup>2</sup>	83.00 m	67.00 m
POS 26	8749 m <sup>2</sup>	ÜK, AK, AV, AB*	3	3000 m <sup>2</sup>	86.80 m	68.00 m
POS 27	5903 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	1500 m <sup>2</sup>	86.80 m kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 77.20 m.	68.00 m
POS 28	7301 m <sup>2</sup>	ÜL	3	1500 m <sup>2</sup>	84.80 m	68.00 m
POS 29	3518 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB, EK*	3	700 m <sup>2</sup>	85.60 m	66.00 m
POS 30	10925 m <sup>2</sup>	AK, AV, AB	3	2200 m <sup>2</sup>	82.00 m	67.00 m
POS 31	10742 m <sup>2</sup>	HP, LV	4	240 m <sup>2</sup> (lubatud ehitada kuni 60 m <sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ajutise iseloomuga puhkeala teenindavad hooned)	76.00 m	-
POS 32	1915 m <sup>2</sup>	HP, LV	-	-	-	-
POS 33	1194 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 34	1824 m <sup>2</sup>	AH	1	300 m <sup>2</sup>	79.30 m	-
POS 35	6030 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 36	1177 m <sup>2</sup>	HP, LV	-	-	-	-
POS 37	1089 m <sup>2</sup>	HP, LV	-	-	-	-
POS 38	11413 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 39	3227 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 40	7446 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 41	1751 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 42	11487 m <sup>2</sup>	LT	-	-	-	-
POS 43	2479 m <sup>2</sup>	EK	1	580 (varikatuuste ja lahiste röödulega 650) m <sup>2</sup>	81.30 m	67.00 m
POS 44	3332 m <sup>2</sup>	EK	1	580 (varikatuuste ja lahiste röödulega 650) m <sup>2</sup>	84.50 m	67.00 m

\*Arvustarve on lubatud kuni 15% ulatuses brotpiirast.  
 \*Lubatud osatavade osakaalud krundil POS 29 on 70% elamuks ja 30% äärmiselt väikeste ettevõtete jaoks.  
 Krundi kasutamise sihtotstarbed: AB - kontor- ja büroohoone, AV - väikeettevõtte hoone ja -koostise hoone, AK - kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone, ÜK - kultuuri- ja sporditasu, EK - korterelamu, ER - rööduelamu, HP - ühiselamu, LV - linnavalitsemise, AH - tanki ja teenindushoone.  
 \*R-0.00 sümboolne: krundid 9, 10 ja 11 saavad olema otsekord ning krundil POS 8 on määratud +/- 0.00 sümboolne 67.0 - 68.40 m. Ülejäänud krundid määratakse +/- 0.00 sümboolne hoone projektiaga.

### TÄNAVATE PROFIILID (vt märkus 4)



- #### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNDILE LÜITMISEL KOHUSTUSLIK EHTISJON
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
  - PLANEERITUD KERGLIIKLASETE SÕLMPUNKT
  - PLANEERITUD JALAKÄAJATE ALAKÕNITEE (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALAKÄAJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA (vt märkus 5)
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
  - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE KERGLIIKLUSTEE (vt märkus 3)
  - PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
  - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKUMISSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHADE ARV
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
  - PLANEERITUD SUURIM EHTISEALINE PIND
  - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
  - OLEMASOLEV SADEVEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
  - OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
  - OLEMASOLEV DRENAAZ
  - GEODEETILINE MÄRK
  - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
  - RIIGITEE KAITSEVÕOND
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD ALAJAAM
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PLANEERITUD VÕIMALIK RATTARINGLUSE PARKLA ASUKOHT

MARKUSED:  
 1. Geodeetilise alusplaan on koostanud Geodeesia OÜ oktoobris 2019 a; M 1:500; töö nr GE-1908. Geodeetilist alusplaan on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.  
 Kriitall 1:6, Kriitall 1:8 ja Laseri 1:8 kinnistute osas on geodeetilise alusplaan koostanud Maasensur OÜ (mai 2022 a; M 1:500; töö nr GEO 0302).  
 2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK2000 a. süsteemis.  
 3. Joonistele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kerglüüsed ning teekaitsemärgistused vastavalt Tartu Läänepoolse ümbruse II ehitusala ehituse põrdprojekti (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02618).  
 4. Tänavatähted on täpselt parameetrid selguvad projektiarvestusest.  
 5. Lühikohalised on valitud koostöö Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikult Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvarti tänav ristmikuni on liiklusehalduse aluseks Raudtee OÜ poolt koostatud selprojekti (töö nr 19072).

Karbid OÜ  
 Ränni linnaosa, Tartu linn  
 Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering  
 PÕHIJONIS  
 R. Smuškinn, võistluse arhitekt, täse 7  
 L. Andla  
 Tartu Arhitektuurbüroo  
 Tartu Arhitektuurbüroo OÜ  
 Tartu, aadress: Ehitajate tee 10, 51005 Tartu  
 Tel: +372 7300 200  
 e-post: arh@arhitektuurburoo.ee  
 www.arhitektuurburoo.ee  
 DP DP3619  
 07.2022  
 1:1000  
 4