



ANNE KOOK
Sport Osahing

30.10.2023 nr 7-1/EPD-23-1083

**Krolle tee 9, Pihva küla üksikelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloaga**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.10.2023 Krolle tee 9 Pihva külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada kirjanurkadesse märke, et tegemist on muudatusprojektiga.
2. Seletuskiri vastavalt vormistada.
3. Vajadusel kaasame naabrid (drenaaž ära jäetud).

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 3.2.2 märgitud kabinet (plaanil kabinet puudub).
2. Taotlusel kontrollida tubade arv ja märkida hoone osas köökide arvuks 0 ning lisada avatud köök.
3. Seletuskirja järgi on lahendatud kamina valmidus (kui kaminat selle projektiga ei ehitata siis taotluse andmetesse neid kütte liike mitte märkida).
3. Seletuskirjas p 9.3 kanalisatsiooni osa kontrollida (asendiplaanil on mahuti) ja liitumist kanalisatsiooniga ei ole ega ka kanalisatsioonitrassile eraldi ehitusluba väljastatud ei ole.
4. Taotlusele märkida ehitise tehnilistesse näitajatesse vesi muu alla. – Krolle tee 1 puurkaev ning lokaalne puurkaev kustutada.
5. Taotlusele märkida hoone nimetuseke üksikelamu.

Inseneriteenistus:

1. Juhul kui drenaaži kinnistu piirile ei rajata siis kuidas tagatakse sademevee mittevalgumine naaberkinnistule.
2. Projekti mahtu lisada veeteenust osutava isiku nõusolek või sõlmitud tarbimisleping vms.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/01836.

1. Energiamärgise puudused:

- energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Energiaarvutustes kasutatava köetava pinna saab kui ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis energiaarvutustes kasutatav köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Madala temperatuuriseadega ja energiaarvutustes kasutatavat köetavat pinda tuleb kajastada energiaarvutuse lähteandmete ja tulemuste esitamise blankettidel ning ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas;

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Mis on õige?

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Palume projekt vormistada muudatusprojektina (tiitelleht, seletuskiri, joonised). Projektis näidata ära ainult tehtavad muudatused. Projekti seletuskirjas viidake palun algsele projektile ja ehitusloale.
2. Tänavapoolse piirdeaia rajamiseks palume esitada ehitusteatis (sama menetluse sees). Piirdeaia teatisele palume märkida: pikkus, kõrgus, vundamendi liik, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik, elektrisüsteemi liik (kui on elektritoide). Ruumikuju geomeetria tüüp peab olema "Joon".

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehtisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Ernits
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee