



JAN JOONAS TUULING
Sport Osaühing

26.02.2024 nr 7-1/EPD-24-0114

**Ignatsi 8 üksikelamu ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.02.2024 Ignatsi tn 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. Projekti muudatused tuleb üheselt tähistada ning näidata sama tähistusega nii seletuskirjas kui ka joonistel.
 2. Palume projektile lisada asendiplaan, seal näidata samuti muudatused. Maa-ameti kaardi järgi on näiteks muutnud sissesõidutee asend.
 3. Projekti seletuskirjas tuua välja normdokumendid.
 4. Seletuskirjas palume viidata eelmisele projektile ja ehitusloale.
 5. Muudatused tuleb näidata ka vaadetel.
 6. Vaadetel on näha soojuspump. Ehitisregistris teatisel ei ole soojuspumpa lisatud. Soojuspumba asukoht palume näidata ka asendiplaanil.
- Uuesti esitamisel või märkusi lisanduda.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Puudub asendiplaan.
2. Vaadetel on soojuspump, aga taotlusel pole seda mainitud.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses aknapindade muutmisega tuleb koostada uus energiamärgis.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee