



Tiit Sild
Sport Osahing

18.09.2023 nr 7-1/EPD-23-0831

**Kvissentali põik 2 üksikelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.08.2023 Kvissentali põik 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Dp lubab 1 hoonet. Garaažiosa on eraldiseisev hoone. EhS § 3 lg 1 järgi on ehitis inimtegevuse tulemusel loodud ja aluspinnasega ühendatud või sellele toetuv asi, mille kasutamise otstarve, eesmärk, kasutamise viis või kestvus võimaldab seda eristada teistest asjadest. EhS § 3 lg 2 teise lause kohaselt on hoone väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitis. Lubame abihoone püstitamist, kui abihoone maht jääb ehitusalasse, ehitusõigus klapi ning kui hooned loovad arhitektuurse terviku, siis võime kaaluda kinnistule 2 hoone püstitamist (elamu + abihoone). Abihoone osas esitada eraldi teatis/luba. Üle vaadata hoonete tehnilised näitajad.
2. Varikatusega ühendamine ei tee kaht hoonet veel üheks hooneks.

Inseneriteenistus:

1. Lisada Ignatsi tn 8 kooskõlastus.
2. Kinnistule kavandada üldplaneeringuga nõutud mahus kõrghaljastus.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00948.

1. Energiamärgise puudused:
 - energiamärgisel ja selle lisadel ei ole köetav pind õige. Energiaarvutustes kasutatava köetava pinna saab kui ehitusloa taotlusele märgitud köetavast pinnast maha arvestada madala temperatuuriseadega pind (kui selline pind on olemas). Kui madala temperatuuriseadega pinda ei ole, siis energiaarvutustes kasutatav köetav pind peab olema sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele. Madala temperatuuriseadega ja energiaarvutustes kasutatavat köetavat pinda tuleb kajastada energiaarvutuse lähteandmete ja tulemuste esitamise blankettidel ning ka ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas.
2. Energiaarvutustes on arvestatud päikesepaneelidega, kuid ehitusprojekti kohaselt neid ei paigaldada. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Tiitellehele, seletuskirja ja kirjanurkadesse kirjutada muudatusprojekt. Projekti seletuskirjas kirjeldage palun ainult muudatusi.
2. Sissejuhatuses viidake eelmistele ehituslubadele ja -projektidele. Algne projekt ja ehitusluba nr 2012271/10592 14.04.2020. See projekt ja luba on tühistatud koostatud täiesti uus projekt. Kehtiv ehitusluba 2212271/19594 18.08.2022. Käsitletav muudatusprojekt on siis jälle uue ehitusloaga, seega kehtiv luba tuleb tühistada.

3. Päästeamet on kooskõlastanud märkusega. Palume parandada.

4. Maasoojus-puuraugud on ehitusloa saanud palume projektis sellele viidata. Ehitusluba nr: 2312271/01714, väljastatud 08.03.2023. Puuraukude projekti ei ole enam vaja lisada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee