

TARTU LINNAVALITSUS



suunas avalikule väljapanekule Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala (Südalinna kultuurikeskuse) detailplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu. Planeeringuala suurusega u 4,6 ha asub Kesklinna linnaosas, piirnedes Poe, Kiiüni ja Uueturu tänavaga ning Emajõega.

Detailplaneeringu eskiislahendus näeb ette Vanemuise tn 1 krundile ehitusõiguse kuni 10 666 m² ehitisealuse pinna ja 58,14meetrise absoluutse kõrgusega hoone rajamiseks. Ehitusõiguse määramisel on arvestatud üldplaneeringukohast eesmärki säilitada vähemalt pool pargist ja rekonstrueerida see koos hoone kavandamisega terviklikuks avalikuks ruumiks. Krundi planeeritud sihtotstarbed on 50% haljasala maa, 50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa. Jõeäärsele alale on planeeritud hoonestusala teenindus- ja tootlustushoonete ehitamiseks, kultuuri- ja puhkerajatised. Vabaduse pst 1a turuhoone esisele alale on planeeringuga senisel parklaalal antud täiendav võimalus erinevate välitegevuste kavandamiseks, sh välimüügikioskite- ja lettide paigaldamiseks. Planeeringuga muudetakse liikluskorralduse põhimõtteid, et parandada jalakäijate ja jalgratturite liikumisvõimalusi ning muuta ruum jalakäijasõbralikumaks ning inimõõtmeliseks.

KSH aruande eelnõus on välja toodud, et planeeringu elluviimise laiem mõju linnaruumile on positiivne. Kultuurikeskus uue funktsionaalse ja arhitektuurilise sihtkohana tugevdab Tartu linna toimimist, tõuseb roheala kvaliteet ning maastik muutub atraktiivsemaks, samuti muutuvad paremaks lastele suunatud puhkealad, paraneb müraolukord. Roheala vähenemise mõju leevendamiseks teeb KSH mitmeid ettepanekuid.

Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimub 21.03–22.04 Tartu infokeskuses ja kodulehel www.tartu.ee. Avalik arutelu toimub 23. mail kell 17 Tartu Linna raamatukogu saalis.