



Triin Kask
Ruumi Grupp OÜ
triin.kask@ruumi.ee

Teie 10.01.2020
Meie 30.01.2020 nr 9-3.2/DP-19-002

Turu tn 63 krundi detailplaneeringu korrigeerimine

Palume esitatud lahendust korrigeerida, arvestades järgnevat:

1. Planeeringu seletuskirjas tuleb sätestada planeeringu elluviimise tingimused. Arvestades kehtivas detailplaneeringus sätestatud tingimusi ja olemasolevat olukorda, tuleb muuhulgas sätestada järgmist:

Planeeringu realiseerimise eelduseks on krundile planeeritud haljastuse rajamine ning avalikule tänavamaale Turu tänava äärde haljastuse rajamine ja Meisli tänavale kergliiklustee ja tänavavalgustuse rajamine.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu linnale kohustust detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste, sh sademevee kanalisatsiooni (edaspidi rajatised) väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks. Planeeritud rajatiste projekteerimise ja väljaehitamise planeeringus ettenähtud ulatuses ja sellega seotud kulude kandmise tagab Turu tn 63 kinnistu igakordne omanik.

Kinnistu igakordne omanik koostab ehitusprojekti ja ehitab välja planeeringukohaselt projekteeritud rajatised. Planeeringuga kavandatud ehitusõiguse alusel ehitusloa andmise eelduseks on planeeringuga sätestatud tingimuste täitmine. Juhul kui nimetatud tingimusi ei ole täidetud, on Tartu linnal õigus keelduda planeeringukohase hoone/rajatise ehitusloa andmisest või tunnistada detailplaneering kehtetuks.

Ehitusloa võib anda enne eelnimetatud tingimuste täitmist, kui kinnistu igakordne omanik on sõlminud enne ehitusloa väljastamist Tartu linnaga lepingu, millega antakse rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmiseks hiljemalt planeeritud hoone/rajatise valmimise ajaks piisavad tagatised. Hoone/rajatis loetakse valminuks, kui sellele on väljastatud kasutusluba.

Kokkuleppe sõlmimine planeeringukohaste avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamiseks on detailplaneeringu kehtestamise eelduseks.

2. Planeeringus täpsustada: parkimistabel näitab standardikohast parkimisarvutust ühe võimaliku näitena toodud ehitiste kasutamise otstarvete jaotuse puhul.

Krundile kavandatavate ehitiste kasutamise otstarbeid on võimalik rakendada mahus, mis võimaldab tagada normikohase parkimise ja haljastuse vajaduse krundil.

3. Kergliiklusteede laius anda joonisel mõõtketiga, mitte leppemärkide seletuses.

4. Eemaldada ptk 1.7 teise lõigu esimene lause: "Väljapoole hoonestusala on hoonete ja maapealsete mahuliste rajatiste püstitamine keelatud", kuna järgnev lause siiski lubab teatud tingimustel rajatiste püstitamist väljapoole hoonestusala.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee